

Lidové bytové družstvo Praha 9 - družstvo,

se sídlem v Praze 9, Zákostelní 667/3
zapsané v obch. rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 836, dne 18. 1. 1993
IČ 48030619, DIČ CZ48030619

ZPRAVODAJ LBD PRAHA 9 - 01/2014

Vydává představenstvo a správa pro členy LBD Praha 9

SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ LBD PRAHA 9

VOLBY 2014

Dovolujeme si Vás informovat, že se dne **6. 5. 2014**, v hotelu „**Vysočanský Pivovar**“ uskuteční další shromáždění delegátů LBD Praha 9. V letošním roce končí volební období stávajících orgánů družstva a na plánovaném shromáždění delegátů **proběhne volba nových členů představenstva LBD Praha 9 a současně i volba členů kontrolní komise**. Současní členové představenstva potvrdí kandidaturu pro následující období. Vzhledem k tomu, že však jedna z členek představenstva ukončila předčasně z pracovních důvodů práci v představenstvu, **je tedy víc než aktuální, vybrat mezi členy družstva další vhodné kandidáty, kteří by byli ochotni věnovat svůj čas práci v družstvu, podílet se na souvisejících činnostech a rozvíjet družstevní hospodaření**.

Činnost představenstva a kontrolní komise je úzce spjata s chodem celé správy LBD Praha 9. Členem těchto dvou statutárních orgánů může být dle stanov LBD Praha 9 plnoletý, právoplatný člen LBD Praha 9. Volební období je tříleté.

Představenstvo se schází pravidelně 1x za tři týdny, má lichý počet členů, nejméně 7. Představenstvo řídí, jedná a rozhoduje o veškerých záležitostech celého družstva, pokud nejsou stanovami, zákonem nebo rozhodnutím shromáždění delegátů vyhrazeny jinému orgánu. Prostřednictvím správy koordinuje údržbu majetku, tvorbu krátkodobého a dlouhodobého plánu oprav včetně finančního krytí nákladů a zároveň svou činností přispívá k ochraně a celkovému zhodnocování společného majetku LBD Praha 9. Dále řeší členské a bytové záležitosti svých členů a jako statutární orgán jednoho ze spoluvlastníků zajišťuje ze zákona správu těm společenstvím vlastníků jednotek (prozatím bez právní subjektivity), kterých je členem.

Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva, vyjadřuje se k účetní závěrce, k návrhu rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva. Kontrolní komise má taktéž lichý počet členů, nejméně 3 a schází se dle potřeby, nejméně však jednou za 3 měsíce.

Oba orgány podléhají shromáždění delegátů.

Představenstvo LBD Praha 9 si proto dovoluje prostřednictvím tohoto zpravodaje oslovit všechny členy LBD Praha 9, aby zvážili své časové a pracovní možnosti a zapojili se do uvedených činností družstva.

Členy LBD Praha 9, kteří mají zájem o práci v představenstvu nebo v kontrolní komisi, žádáme, aby se dostavili do kanceláře správy LBD Praha 9 v návštěvních hodinách nebo v jiném náhradním termínu po předchozí telefonické domluvě, případně kontaktovali správu prostřednictvím e-mailu na kontaktních adresách správy, nejpozději **do pátku 2. 5. 2014**.

VOLBA DELEGÁTA (ZÁSTUPCE DOMU)

V souladu se stanovami LBD Praha 9 provedla kancelář správy kontrolu platnosti hlasovacího práva dle trvání volebního období všech evidovaných delegátů. Všichni delegáti, kterým skončilo volební období, byli obesláni a současně byli vyzváni i členové družstva bydlící v domech, kde není zvolen žádný delegát, k provedení nové volby delegáta. Zde znovu apelujeme na všechny členy LBD Praha 9, aby se zapojili do činnosti družstva, rozhodování o údržbě, vývoji a zhodnocování společného majetku LBD Praha 9. Hlasovací právo mají pouze řádně zvolení delegáti. Shromáždění delegátů jako nejvyšší orgán družstva svým jednáním a rozhodováním ovlivňuje veškerou činnost družstva. Proto je funkce delegáta domu velmi zodpovědná a důležitá. Práce delegáta spočívá především v účasti na shromáždění delegátů (zpravidla 1x ročně), v informování ostatních uživatelů družstevních bytů v domě o dění v rámci družstva a také v součinnosti se správou LBD Praha 9. Volba zástupce domu (delegáta) zejména v domech, kde v předchozím období nikdo tuto činnost nevykonával, je nutná především z důvodů dopadů nové legislativy. Výše zmiňované shromáždění delegátů bude projednávat povinnou úpravu stanov. Řádné schválení by mělo proběhnout za účasti všech zvolených delegátů, kde by každý dům měl mít svého zástupce.

Děkujeme za Vaši dosavadní spolupráci.

FIRMY ZAJIŠTŮJÍCÍ HAVÁRIE A OPRAVY NA DOMECH

HAVARIJNÍ NON – STOP SLUŽBA PRO DOM. ROZVODY

BYTOSERVIS, tel. 241 414 141, 605 42 42 42

(služba pro domovní rozvody - elektro, voda, plyn, kanalizace)

VODOINSTALACE

- p. Zeller Daniel, 603 840 421
- p. Jindrák, 283 892 210
- p. Hruška Přemysl, 777 977 173

ČIŠTĚNÍ KANALIZACE

- p. Fessler Jan, 603 506 193, 605 259 668 prohlídka inspekční kamerou
- p. Fessler Josef, 603 475 028

ELEKTROINSTALACE

- **Poruchové služby PRE, tel. 224 915 151** (dodávky el. proudu)
- p. Chotovinský Petr, 283 891 733, 606 179 368 (opravy bojlerů)
- p. Semelka Pavel, 606 262 664- (domovní telefony, zvonky)
- ELZA, 602 310 639 (elektro, zabezpečovací zařízení)
- p. Lehovec Roman, 603 753 312 – STA (společná televizní anténa, satelity)

PLYNOVÉ SPOTŘEBIČE A ROZVODY

- **Pohotovost Plynárny, tel. 1239**, (přípojky do domu, regulátory, převlečné matky u plynoměru - vstup, plynoměry)
- MS servis – Michal Širlo – plynové spotřebiče, 602 318 524 **NONSTOP**
- p. Jílek, 284 829 171
- KHK Plynservis, 606 150 250
- p. Jindrák, 283 892 210 (úniky plynu - rozvody)
- KOVOSERVIS - spotřebiče, 222 726 834 – 6

KOMINICKÉ PRÁCE

- firma Šalounová, tel. 283 89 10 53 (revize, vložkování, čištění komínových průduchů, posudky)

ZÁMEČNICKÉ PRÁCE

- p. Müller Jiří, 602 33 63 32, 286 89 00 59
- BON Express, 283 92 28 28, 604 266 266 - **NONSTOP**
- p. Hlavatý Jiří, 604 977 780
- p. Grund, 603 421 805 (sklenářské a zámečnické práce)
- p. Kölbl, 603 714 655

SKLENÁŘSKÉ PRÁCE

- p. Šulc, 604 361 950

PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE - PORUCHY - tel. 840 111 112

(veřejná část vodovodů, prasklé vodovodní přípojky, poruchy v dodávce vody)

SERVIS PLASTOVÝCH OKEN - OKENNÍ DOPLŇKY

- Unihold - pobočka Praha tel. 773 119 130 (seřízení oken nespadá do samotné záruky na okna)

POLICIE ČR - obvodní správa - ul. Ocelářská 284 81 92 58

AVE CZ, s r.o. – dispečink – 296 339 909

(odvoz odpadu)