

Lidové bytové družstvo Praha 9 - družstvo,

se sídlem v Praze 9, Zákostelní 667/3

zapsané v obch. rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 836, dne 18. 1. 1993

IČ 48030619, DIČ CZ48030619

ZPRAVODAJ LBD PRAHA 9 - 02/2011

Vydává představenstvo a správa pro členy LBD Praha 9

VOLBY DO ORGÁNŮ LBD PRAHA 9

V letošním roce končí tříleté funkční období stávajícím členům představenstva a kontrolní komise. Shromáždění delegátů bude do těchto funkcí opět volit zástupce z řad členů LBD Praha 9.

Dle Stanov LBD Praha 9 může funkci člena představenstva vykonávat každý právoplatný člen LBD Praha 9. Volební období je tříleté.

Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o veškerých záležitostech družstva, pokud nejsou zákonem, stanovami nebo rozhodnutím shromážděním delegátů vyhrazeny jinému orgánu. Prostřednictvím správy koordinuje údržbu majetku, tvorbu krátkodobého a dlouhodobého plánu oprav včetně finančního krytí, řeší členské a bytové záležitosti členů družstva apod. Představenstvo má dle stanov liché počet členů, nejméně 7. Představenstvo se schází zpravidla jednou za 3 týdny.

Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva, vyjadřuje se k účetní závěrce, k návrhu rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva. Kontrolní komise má liché počet členů, nejméně 3. Kontrolní komise se schází dle potřeby, nejméně však jednou za 3 měsíce. Oba orgány podléhají shromáždění delegátů.

Volba členů představenstva a kontrolní komise proběhne na shromáždění delegátů, které se uskuteční dne **5. 5. 2011, v hotelu Vysočanský Pivovar.**

Dovolujeme si touto cestou oslovit všechny členy LBD Praha 9, kteří mají zájem podílet se na činnosti družstva jako členové představenstva nebo kontrolní komise, aby podali svou kandidaturu do kanceláře správy LBD Praha 9 nejpozději **do 29. 4. 2011**. Kandidaturu lze podat i prostřednictvím e-mailu na kontaktních adresách správy.

Shromáždění delegátů bude v letošním roce projednávat především navrhovanou změnu stanov. Jak jsme vás již informovali v předchozím vydání zpravodaje, změna stanov se týká celkové revize dosavadního znění a návrhu schválení možnosti vícenásobného členství v LBD Praha 9. Návrhy na úpravu stanov, které vzneslo shromáždění delegátů v roce 2010, doplnili členové představenstva ve spolupráci s právní zástupkyní LBD Praha 9 JUDr. Kaufmannovou. Následně byly návrhy předloženy delegátům k vyjádření připomínek a případnému doplnění. Konečná verze, která bude předložena ke schválení, bude zveřejněna pro členy na stránkách www.lbdpraha9.cz (členská sekce) nebo bude

k dispozici u delegáta domu 14 dní před konáním shromáždění delegátů.

S plánovanou úpravou stanov budou provedeny i drobné úpravy textu domovního řádu.

Jedním z bodů programu shromáždění delegátů bude opět diskuze o využití půdních a ostatních společných prostor k výstavbě nových bytových jednotek nebo přístavbě či připojení k stávajícím jednotkám. Členové LBD Praha 9 byli ve zpravodaji osloveni k vyjádření názoru v otázce pravidel pro schválení využití půdních a ostatních společných prostor v domě s návrhem tří variant:

- **Varianta - poskytnutí půdních a ostatních společných prostor v domě pouze při získání 100% souhlasu vlastníků bytů a 75% souhlasu uživatelů družstevních bytů.**
- **Varianta - poskytnutí půdních a ostatních společných prostor v domě pouze při získání 100% souhlasu vlastníků bytů a 100% souhlasu uživatelů družstevních bytů.**
- **Varianta - poskytnutí půdních prostor v domě pouze za předpokladu získání 100% souhlasu vlastníků bytů a 75% souhlasu uživatelů družstevních bytů a pro ostatní společné prostory získání 100% souhlasu vlastníků a 100% souhlasu uživatelů družstevních bytů.**

V anketě se většina členů přiklonila k variantě poskytnutí půdních a ostatních společných prostor v domě pouze při získání **100% souhlasu vlastníků bytů a 100% souhlasu uživatelů družstevních bytů**. Počet odevzdaných anketních lístků byl však velmi nízký. Máte-li zájem se ještě k uvedené problematice vyjádřit, využijte našeho e-mailového spojení nebo předejte své stanovisko do kanceláře správy LBD Praha 9.

Na uvedených adresách a kontaktech uvítáme také vaše návrhy, připomínky i postřehy. Těšíme se na vzájemnou spolupráci.

Praha, 1. 4. 2011

Za představenstvo a správu:

Ing. Václav Šebek
předseda představenstva

Miroslava Cidlinská
vedoucí správy
člen představenstva

kancelář správy: tel./fax: 28389 3395, mobil: 777594428
techniči: tel.: 28389 0560, mobil: 774004980

e-mail lbd9@volny.cz, sprava@lbdpraha9.cz, www.lbdpraha9.cz
úřední hodiny: pondělí 8 - 12, 14 - 18 hod.

Lidové bytové družstvo Praha 9 - družstvo,

se sídlem v Praze 9, Zákostelní 667/3
zapsané v obch. rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 836, dne 18. 1. 1993
IČ 48030619, DIČ CZ48030619

FIRMY ZAJIŠŤUJÍCÍ HAVÁRIE A OPRAVY NA DOMECH

HAVARIJNÍ NON – STOP SLUŽBA PRO DOM. ROZVODY BYTOSERVIS, tel. 241 414 141

(služba pro domovní rozvody - elektro, voda, plyn, kanalizace)

VODOINSTALACE

- p. Zeller Daniel, 603 840 421
- p. Jindrák, 283 892 210
- p. Hruška Přemysl, 777 977 173

ČIŠTĚNÍ KANALIZACE

- p. Fessler Jan, 603 506 193
- p. Fessler Josef, 603 475 028

ELEKTROINSTALACE

- **Poruchové služby PRE, tel. 224 915 151** (dodávky el. proudu)
- p. Chotovinský Petr, 283 891 733, 606 179 368
- p. Semelka Pavel, 606 262 664 - zvonky
- p. Hlavatý Jiří, 604 977 780
- P. Roman Lehovec, 603 753 312 – STA (společná televizní anténa)
- UPC – kabelová TV – 241 005 100 – kontaktní linka
- UPC – telefonní služby – 222 980 980

PLYNOVÉ SPOTŘEBIČE A ROZVODY

- **Pohotovost Plynárny, tel. 1239,** (přípojky do domu, regulátory, převlečné matky u plynoměru - vstup, plynoměry)
- MS servis – Michal Širlo – plynové spotřebiče, 602 318 524 **NONSTOP**
- p. Jílek, 284 829 171
- p. Horký, 602 385 403
- p. Jindrák, 283 892 210 (úniky plynu - rozvody)
- KOVOSERVIS – spotřebiče 222 726 834 – 6

KOMINICKÉ PRÁCE

- firma Šalounová, tel. 283 89 10 53 (revize, vložkování, čištění komínových průduchů, posudky)

ZÁMEČNICKÉ PRÁCE

- p. Müller Jiří, 602 33 63 32, 286 89 00 59
- BON Express, 283 92 28 28, 604 266 266 - **NONSTOP**
- p. Hlavatý Jiří, 604 977 780
- p. Grund, 603 421 805 (sklenářské a zámečnické práce)
- p. Kölbl, 603 714 655

PRAŽSKÉ VODOVODY A KANALIZACE - PORUCHY - tel. 840 111 112

(veřejná část vodovodů, prasklé vodovodní přípojky, poruchy v dodávce vody)

POLICIE ČR - obvodní správa - ul. Ocelářská 284 81 92 58

AVE CZ, s r. o. – dispečink - 296 339 909 (odvoz odpadu)

MČ PRAHA 9

Ing. Marianovská Vladimíra - 283 091 356 -
marianovskav@praha9.cz
(údržba veřejné zeleně ve správě městské části, údržba dětských hřišť, zimní údržba chodníků)