



SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ LBD PRAHA 9 - VOLBY 2008

Dovolujeme si Vás informovat, že se dne 22. 4. 2008 uskuteční shromáždění delegátů LBD Praha 9. V letošním roce skončí volební období současných členů představenstva a na plánovaném shromáždění delegátů **proběhne volba nových členů představenstva LBD Praha 9 a současně i volba členů kontrolní komise**. Dva ze stávajících členů představenstva nebudou z osobních důvodů již kandidovat **Je tedy víc než aktuální, vybrat mezi členy družstva vhodné kandidáty, kteří by byli ochotni věnovat svůj čas práci v družstvu, podílet se a rozvíjet družstevní hospodaření.**

Činnost představenstva je úzce spjata s chodem celé správy LBD Praha 9. Představenstvo se schází pravidelně 1x za tři týdny, jedná a rozhoduje o záležitostech celého družstva, zejména o způsobu/ hospodaření, rozhoduje o plánu oprav a zároveň svou činností přispívá k ochraně a celkovému zhodnocování společného majetku LBD Praha 9.

Představenstvo LBD Praha 9 si dovoluje prostřednictvím tohoto zpravodaje oslovit všechny členy LBD Praha 9, aby zvážili své časové a pracovní možnosti a zapojili se do uvedených činností družstva.

Členy LBD Praha 9, kteří mají zájem o práci v představenstvu nebo v kontrolní komisi, žádáme, aby se dostavili do kanceláře správy LBD Praha 9 v návštěvních hodinách nebo v jiném náhradním termínu po předchozí telefonické domluvě, případně kontaktovali správu prostřednictvím e-mailové pošty nebo www stránek, nejpozději

do pátku 18. 4. 2008.

VOLBA DELEGÁTA (ZÁSTUPCE DOMU)

Na základě Stanov LBD Praha 9 provedla kancelář správy kontrolu platnosti hlasovacího práva dle trvání volebního období všech evidovaných delegátů. Všichni delegáti, kterým skončilo volební období, byli obesláni a současně byli vyzváni i členové družstva bydlící v domech, kde není zvolen žádný delegát, k provedení nové volby delegáta. Znovu apelujeme na všechny členy LBD Praha 9, aby se zapojili do činnosti družstva, rozhodování o údržbě, vývoji a zhodnocování společného majetku LBD Praha 9. Hlasovací právo mají pouze řádně zvolení delegáti. Shromáždění delegátů jako nejvyšší orgán družstva svým jednáním a rozhodováním ovlivňuje veškerou činnost družstva. Proto je funkce delegáta domu velmi zodpovědná a důležitá. Práce delegáta spočívá především v účasti na shromáždění delegátů (zpravidla 1x ročně), v informování spoluúživatelů družstevních bytů v domě o dění v rámci družstva a také v součinnosti se správou LBD Praha 9.

VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB ZA ROK 2007

V současné době probíhá kontrola a konečná evidence údajů potřebných pro zpracování vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytu za období roku 2007. V domech, které mají svého zástupce (delegáta), zajišťuje prostřednictvím podpisových archů údaje o počtu osob zvolený delegát. V domech, kde nebyl zástupce zvolen, je vyvěšen podpisový arch na domovní nástěnce. Zde je možno provést kontrolu údajů a případnou změnu nahlásit telefonicky, písemně nebo e-mailem do kanceláře správy LBD Praha 9 nejpozději **do 31. 3. 2008**. Na pozdější reklamace nebo dodané údaje již nebude moci správa reflektovat!

ÚKLID DOMŮ A CHODNÍKŮ

Správa LBD Praha 9 provádí pravidelné kontroly kvality provedení úklidových prací, ale jen sami obyvatelé domu mohou nejlépe posoudit kvalitu prováděných prací. Vzhledem k tomu, že se stále častěji vyskytují oprávněné stížnosti uživatelů bytů, bylo v několika případech nutné zajistit jiného dodavatele této služby. Bohužel se však nepodařilo zajistit nabídky za původní ceny. Pro uživatele bytů to v konečném důsledku znamená navýšení ceny cca o 20 Kč na bytovou jednotku měsíčně. Uživatelé bytů, kterých se úprava ceny týká, budou s touto informací písemně seznámeni a obdrží změnový předpis záloh na úklid společných prostor. Na tomto místě je také velmi důležité zmínit, že dodavatelé mají při úklidu společných prostor k dispozici pouze studenou vodu. Ve všech domech ve správě LBD Praha 9 bude na domovní nástěnky umístěn harmonogram úklidových prací. Nejlepší možnost kontroly provedení mají samozřejmě uživatelé bytů v domě. Pokud konstatujete, že práce nejsou prováděny dle smluvně sjednaného harmonogramu, kontaktujte pracovníky správy LBD Praha 9. Opravdu není nutné nesmyslně platit za nekvalitní práci.

PROBLEMATIKA KOMUNÁLNÍHO A NADMĚRNÉHO ODPADU

V poslední době řeší správa LBD Praha 9 čím dál častěji problém přeplňování kontejnerů na komunální odpad a odkládání odpadků kolem sběrných nádob. Dle platné vyhlášky musí majitel domu zajistit udržování pořádku i v nejbližším okolí těchto kontejnerů na komunální odpad. Správa se snažila řešit vzniklou situaci dvěma způsoby. Prvním způsobem bylo zajištění častějšího vývozu kontejneru, což v důsledku znamená finanční zatížení celého bloku domů. Druhým způsobem bylo uzamčení kontejneru, což vyřeší problém s jeho přeplňováním, ale okamžitě naroste počet případů odkládání odpadků do jeho bezprostředního okolí. Taková situace je však následně pokutována Magistrátem hl. města Prahy. Z větší části svozová firma odpadky uložené kolem kontejneru odveze, ale není to její povinností. Také pracovníci úklidových firem zajišťující úklid domů a chodníků provedou 1x týdně úklid kolem sběrné nádoby, ale ani toto řešení se neukázalo jako dostatečné. Jako nejefektivnější způsob se prozatím jeví zajištění častějšího svozu odpadu, které navíc řeší stížnosti uživatelů přízemních bytů na zápach a v létě obtížný hmyz. Zde je také velmi důležité zmínit kontejnery na tříděný odpad, které je nutné využívat! Velmi často je do kontejneru pro klasický směsný odpad „odložen“ např. karton, který zcela zbytečně zabírá místo a rychle dochází k jeho přeplnění.

Komplikací jsou i neukáznění řidiči parkující v našich ulicích, kteří přemísťují kontejnery na chodníky. Svozová firma kontejner, ke kterému není umožněn přístup, nevyveze.

Počínaje lednem roku 2008 již nebudou z důvodu nedostatku finančních prostředků přistavovány velkoobjemové kontejnery na objemný domovní odpad. Pro bezplatné uložení objemného odpadu je možno využít pouze sběrné dvory Hl. m. Prahy.

Sběrné dvory pro náš obvod:

Sběrný dvůr Pod Šancemi 444/1 – Praha 9

Provozní doba:

Po – Pá 8.30 – 18.00, So 8.30 – 15.00 hod

(tel. 284 098 581)

Zdarma odebíraný odpad:

objemný odpad (nábytek, zařízení domácností), elektrošrot (lednice, pračky, televize apod.), kovový odpad, dřevěný odpad, stavební suť – zdarma do 1m³, nebezpečné složky komunálního odpadu, pneumatiky – 25,- Kč za kus.

Sběrný dvůr Octářova – Praha 8

Provozní doba:

Po – Pá 8.30 – 18.00, So 8.30 – 15.00 hod

(tel. 266 007 299)

SPRÁVA LBD PRAHA 9

Znovu uvádíme kontakty a návštěvní hodiny kanceláře správy LBD Praha 9. Pro hlášení havárií, evidenčních změn, zaslání dotazů z oblasti správy domů je možno využít internetových stránek **www.lbdpraha9.cz**. Všichni zaměstnanci správy Vám ochotně pomohou v řešení široké škály záležitostí dle svých kompetencí. Není však v možnostech ani pravomocích správy řešit soukromé problémy, mezilidské vztahy a zastupovat orgány státní správy – Policie ČR.

V případě havárií má LBD Praha 9 smluvně zajištěnu havarijní pohotovost pro domovní rozvody – elektro, plyn, vodoinstalace firmou BYTOSERVIS, s. r.o. Odstranění havárie nebo zahájení prací na opravách zajistí do dvou hodin od nahlášení. Není proto nutné např. při havárii na vodovodních stoupačkách čekat na pracovní dobu kanceláře správy LBD Praha 9. Kontakty na firmu BYTOSERVIS jsou k dispozici na domovních nástěnkách, vývěskách LBD Praha 9, ve Zpravodajích, na internetových stránkách a telefonním záznamníku kanceláře správy LBD Praha 9.

V současné době správa připravuje spuštění „členské sekce“ internetových stránek, která bude po zadání hesla (jména a členského čísla) zpřístupněna pouze členům LBD Praha 9. V této sekci naleznete informace týkající se výhradně členské základny LBD Praha 9, zejména zápisy z jednání představenstva. Pokud neznáte nebo zapomenete své členské číslo, bude Vám zasláno na určenou e-mailovou adresu po vyplnění příslušných údajů.

PŮDNÍ VESTAVBY

Představenstvo LBD Praha 9 obdrželo žádosti vlastníka bytu o přijetí za člena LBD Praha 9 v souvislosti se žádostí o povolení využití půdních prostor k půdní vestavbě nové bytové jednotky. Vzhledem k tomu, že představenstvo není oprávněno přijímat nové členy nad rámec Stanov LBD Praha 9 postupuje žádost shromáždění delegátů, kde bude problematika využití půd včetně stanovení a odsouhlasení pravidel znovu komplexně projednána.

Havarijní nonstop služba pro domovní rozvody

BYTOSERVIS NONSTOP, s.r.o. - tel. 241 414 141

Vodoinstalace

- Zeller Daniel, mob. 603 840 421
- Jindrák, tel. 283 892 210
- Hruška Přemysl, mob. 777 977 173

Čištění kanalizace

- Fessler Jan, mob. 603 506 193
- Fessler Josef, mob. 603 475 028

Elektroinstalace

- Chotovinský Petr, tel. 283 891 733, dílna Nemocniční 9 dvůr
- Semelka Pavel, mob. 606 262 664
- Hlavatý Jiří, mob. 604 977 780
- Poruchové služby PRE, tel. **224 915 151** (dodávky elektrického proudu)
- Roman Lehovec, mob. 603 753 312 – STA (společná televizní anténa)

Plynové spotřebiče a rozvody

- MS – Michal Širlo – spotřebiče, mob. 602 318 524 Nonstop
- Jílek, tel. 284 829 171
- Horký, mob. 602 385 403
- Jindrák, tel. 283 892 210 (úniky plynu - rozvody)
- KOVOSERVIS - spotřebiče, tel. 222 726 834 – 6
- pohotovost Plynárny, tel. **1239**, (přípojky do domu, regulátory, převlečné matky u plynoměru, plynoměry)

Kominické práce

- firma Šalounová, tel. 283 89 10 53 (revize, vložkování, posudky)

Zámečnické havarijní opravy

- MÜLLER, mob. 602 33 63 32, 286 89 00 59 - Nonstop
- BON Express, tel. 283 92 28 28, mob. 604 266 266 - Nonstop
- Hlavatý, mob. 604 977 780
- Kölbl, mob. 603 714 655 (zámečnické práce a elektroinstalace)
- Grund, mob. 603 421 805 (sklenářské a zámečnické práce)

Pražské vodovody a kanalizace - poruchy - veřejná část vodovodů, prasklé vodovodní přípojky, poruchy v dodávce vody
tel. 840 111 112

POLICIE ČR ul. Ocelářská tel. **284 81 92 58**

MĚSTSKÁ POLICIE - 156

Praha, 3. 3. 2008

Miroslava Cidlinská
za správu LBD Praha 9

Ing. Ondřej Mika
předseda představenstva