



Vydává správa a představenstvo LBD Praha 9 pro uživatele a vlastníky bytů ve správě

SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ LBD PRAHA 9

Dne 22. 4. 2008 se uskutečnilo shromáždění delegátů LBD Praha 9. Předseda představenstva Ing. Ondřej Mika přednesl zprávu o činnosti představenstva, které v uplynulém období pracovalo ve složení: Ing. Ondřej Mika, Ing. Milan Čaban, Ing. Václav Šebek, Ing. Milena Musilová, Ing. arch. Ivana Vančurová, Josef Volf a Jiří Jiráček.

Po celé předchozí volební období představenstvo průběžně sledovalo vyrovnané hospodaření družstva. Ing. Mika informoval přítomné, že do budoucna však bude nutno upustit od koncepce vyrovnaného hospodaření a tvořit zdroje potřebné pro realizaci technických zhodnocení domů – tj. zateplení. Ing. Mika dále přítomné delegáty ujistil, že družstvo hospodaří výhradně se svými finančními prostředky, nemá žádné úvěry ani dluhy. Předseda představenstva ve své zprávě dále zdůraznil, že všechna rozhodování probíhala výhradně ve prospěch družstva bez prosazování osobních zájmů členů představenstva nebo pracovníků správy. Z realizovaných akcí v minulém roce Ing. Mika zmínil zejména realizaci zateplení prvního domu (Špitálská 668/6) a změnu společných televizních antén, které jsou tímto připraveny na příjem digitálního vysílání.

Předseda představenstva konstatoval, že se stávajícímu představenstvu podařilo splnit vytyčené cíle:

- zajištění bezproblémového fungování správy družstva
- zpracování přehledné a přesné evidence výzev členů družstva k převodům bytů do vlastnictví
- provedení kontroly nájemních smluv na byty a nebytové prostory
- zpracování nové metodiky přidělování uvolněných bytů a nebytových prostorů
- zajištění lepší informovanosti členů o dění v družstvu, a to kromě vydávání Zpravodaje také prostřednictvím internetových stránek.

Mezi přetrvávající problémy, kterými je nutné se nadále zabývat a řešit je, patří například problémy vyplývající z dvojího vlastnictví domů, s čímž do jisté míry souvisí také neexistence dostatečně dlouhodobého plánu oprav.

Předseda kontrolní komise p. Jan Halík přednesl zprávu o činnosti kontrolní komise, která pracovala ve složení Jan Halík, Libuše Müllerová a Jindřiška Šolcová. Přítomní delegáti byli informováni, že kontrolní komise v uplynulém období pracovala dle plánu kontrol. Na kontrolní činnosti se podíleli všichni členové KK a zástupci KK se účastnili také jednání představenstva. Kontrolní komise předložila představenstvu k řešení některé náměty a doporučení, které byly následně realizovány - jako například zvýšení sankce za porušení lhůty omezující převod nebo pronájem vybudované půdní vestavby po dobu 15 let nebo požadavek smluvního závazku vlastníků budujících družstevní jednotku v půdním prostoru k vydání souhlasu s další případnou půdní vestavbou v daném domě, (který však není právně vymozitelný).

Členové kontrolní komise se účastnili shromáždění společenství vlastníků problémových domů a podíleli se na přípravě akce odvodnění vnitrobloku U Vysočanského pivovaru – Pod Strojárnami, podrobně se při své činnosti zaměřili na akci zateplení domu Špitálská 6. Kontrolní komise se podílela na kontrole provádění úklidových prací některých domů. Proběhla také kontrola nájemních smluv na byty i nebytové prostory.

Obě složky zástupců LBD Praha 9 (představenstvo a kontrolní komise) doporučily shromáždění delegátů ke schválení účetní závěrku LBD Praha 9 za rok 2007 a převod zisku ve výši 72.804 Kč na účet nerozděleného zisku.

PŘEHLED HOSPODAŘENÍ LBD PRAHA 9
(přehled výnosů a nákladů na družstevní majetek)

POLOŽKA	ROK 2007 CELKEM	ROK 2006 CELKEM
VÝNOSY - bez podílu spoluvlastníků		
Tržby z nájmu bytů členů a nečlenů (vč. spolištěk pl. okent)	8 439 325	9 841 907
Tržby - na správu družstva	1 517 534	1 453 400
Tržby z pronájmu nebytových prostorů	3 641 296	3 401 939
Přijaté úroky z bankovních účtů celkem	90 274	70 167
Ostatní výnosy (tržby za převody členských práv, zápisné, ...)	327 045	308 524
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	244 705	40 902
Mimořádné výnosy		14
CELKEM	14 260 179	15 118 853
NÁKLADY - bez podílu spoluvlastníků		
Opravy a údržba domovního fondu družstva	-10 222 124	-10 234 470
Správa družstva	-2 339 302	-2 298 662
Interní náklady provozu družstva	-411 925	-549 630
(příspěvky do SBLBD, pronájem sálů, údržba vnitrobloků, ...)		
Právní služby		
Zákonné rezervy	-282 554	-249 698
Opravné položky k pohledávkám	0	-472 716
Přímé náklady na nebytové prostory	-25 849	-110 324
Náklady na vedení bankovních účtů	-809 325	-749 113
Ostatní provozní a mimořádné náklady (pojistná událost)	-28 285	-52 474
CELKEM	-14 121 866	-14 720 884
Hospodářský výsledek:	138 324	308 869
Daň z příjmů:	-65 620	
Hospodářský výsledek po zdanění = zisk:	72 804	

Hospodářské výsledky minulých let
š. nerozdělené zisky určené k dalšímu čerpání např. na technické zhodnocení

Přijaté "dotace" (prospědky získané při rozdělování LBO Praha) 2 081 445

"Zdroje" celkem 5 474 344

Technické zhodnocení - zateplení fasády není v účetnictví nákladem družstva, a proto se v přehledu hospodaření neobjevuje. Neobjeví se ani v účetním výkazu Zisku a ztráty za rok 2007.
Technické zhodnocení je tedy v případě družstva hrazeno ze zisku

Předpokládaný podíl LBD na TZ - zateplené fasádě domu čp 668 -1 042 701

Zůstatek "zdrojů" družstva 4 569 967

VOLBY ČLENŮ PŘEDSTAVENSTVA A KONTROLNÍ KOMISE

Vzhledem ke končícímu volebnímu období byla jedním z programů jednání shromáždění delegátů volba nových členů představenstva. Přítomní delegáti jednohlasně zvolili přihlášené kandidáty do představenstva: pp. Ing. Václava Šebka, Ing. Milana Čabana, Ing. Milenu Musilovou, Josefa Volfa, Jiřího Jiráka, Petra Javůrka a Miroslavu Cidlinskou (bývalý předseda představenstva Ing. Míka a členka představenstva Ing. arch. Ivana Vančurová již z osobních důvodů nekandidovali). Předsedou představenstva byl na prvním jednání nového představenstva zvolen **pan Ing. Václav Šebek**. Do kontrolní komise byli zvoleni: pp. Libuše Müllerová, Vlasta Kudlíková a Jan Halík. Předsedkyní kontrolní komise byla na jejím prvním jednání zvolena **paní Libuše Müllerová**.

PROBLEMATIKA PŮDNÍCH VESTAVEB

Shromáždění delegátů se podrobněji zabývalo změnou pravidel pro využití půdních prostor k výstavbě nových bytových jednotek. Na základě předložené žádosti a osobní prezentace jednoho z žadatelů - vlastníka bytu p. Vonky - schválilo shromáždění delegátů rozšíření stávající směrnice pro využití půdních prostor (poskytnutí společných prostor k výstavbě nebo přístavbě k bytu pouze členům LBD Praha 9) o možnost přijetí vlastníka bytu v konkrétním domě za člena LBD Praha 9 a umožnění výstavby za podmínek stanovených pro členy LBD Praha 9 (včetně závazku písemného souhlasu vlastníka s každou další výstavbou nebo rozšířením stávající jednotky do půdního prostoru v daném domě).

Uživatelé bytů, kteří odsouhlasili nebo v budoucnu hodíjí souhlasit s využitím půdy pro bydlení, mají také zájem na tom, aby získané finance za poskytnutí půdních prostor k výstavbě byly investovány zpět do domu, ve kterém zastavění půdy proběhne. Velmi často argumentují tím, že se svým souhlasem trvale vzdávají jakékoli další možnosti využití půdy a někteří podmiňují svůj souhlas zpětnou investicí uhrazených prostředků do domu.

Dle současných pravidel se získané prostředky zahrnují do společných prostředků LBD Praha 9 jako mimořádné nájemné konkrétního domu. Tím, že jsou získané prostředky zaúčtovány jako příjem konkrétního domu dochází k umořování dluhu nebo navyšování finančního přebytku v rámci družstevního hospodaření. LBD Praha 9 vede evidenci příjmů z nájmu bytů a vydávají na opravy a údržbu konkrétních domů od roku 1996 a maximálně se snaží investovat prostředky mezi všechny domy spravedlivě a rovnoměrně s přihlédnutím k jejich skutečnému stavu. Prostředky získané za poskytnutí půdních prostor k přístavbě nebo výstavbě bytu nebudou používány na nadstandardní úpravy příslušného domu. Tento postup byl shromážděním delegátů znovu potvrzen.

Každá stavební činnost však přináší zvýšené zatížení domu (prašnost, hluk, znečištění) a správa družstva má omezené možnosti k řešení případných stížností.

PROBLEMATIKA SPOLUVLASTNÍTVÍ DOMŮ, VÝVOJ HOSPODAŘENÍ, STRATEGIE ZATEPLOVÁNÍ

Spoluvlastnictví a jeho vliv na nerovnoměrné investování do jednotlivých domů

Jedním z hlavních bodů jednání tohoto shromáždění delegátů byla problematika spoluvlastnictví domů a její dopady na společné družstevní hospodaření. Při plánování oprav vychází LBD Praha 9 ze skutečného stavu a potřeb jednotlivých domů tak, aby vše odpovídalo platným předpisům, ale i obecnému zvýšení kvality bydlení. Podstatou družstevního hospodaření LBD Praha 9 je rovnoměrné vynakládání finančních prostředků do jednotlivých domů tak, aby byla zachována srovnatelná úroveň všech domů. Tento zájem se stále častěji nedaří realizovat. Plánované opravy v domě musí být předem projednány se všemi spoluvlastníky každého domu a pro schválení plánu oprav musí být získán více než 75% souhlas spoluvlastníků. Ve více než jedné třetině domů již poklesl spoluvlastnický podíl LBD Praha 9 pod uvedených 75%. V těchto domech je schválení a realizace plánovaných oprav plně závislá na podpoře a souhlasu spoluvlastníků. V jednotlivých domech vznikají nepředvídatelné a mnohdy naprosto nepochopitelné situace. Např. ve dvou téměř totožných domech je předkládán stejný návrh plánu oprav (výměna oken, rekonstrukce sklepů atd.) a zatímco v jednom domě jsou spoluvlastníci ochotni jednoznačně podpořit realizaci akce v nejkratším možném termínu a neustále zlepšovat úroveň bydlení, tak v druhém domě vlastníci nekompromisně a bez dalších diskuzí opravy zamítnou. Nejpodstatnějším důvodem pro zamítnutí opravy zpravidla bývá nedostatek finančních prostředků na straně vlastníků bytových jednotek a jejich neochota vytvářet si na tyto akce zdroje. Zatímco uživatelé bytů v družstevním vlastnictví hradí stále stejnou vyšší nájemného (16 Kč/1m² celkové plochy bytu), vlastníci jednotek musí

uhradit svůj podíl na opravě v relativně krátkém časovém období (jeden nebo dva roky). Výše částky stanovené na 1m² se na tuto dobu značně navýší. V případech zamítnutí realizace oprav může pak správce zajišťovat pouze odstranění havarijních situací, pro které není třeba předchozí souhlas vlastníků. Je zřejmé, že nastane situace, kdy v některých domech budou dlouhodobě probíhat pouze opravy havarijních stavů a LBD Praha 9 nebude mít možnost investovat do všech domů srovnatelné prostředky. Jednou z oprav s významným vlivem na hospodaření, kterou mohou spoluvlastníci zmařit, je zateplování domů. I s touto opravou musí souhlasit více než 75% spoluvlastníků. Zateplení je však finančně velmi náročnou záležitostí, a proto je vhodné při schvalování opravy trvat na 100 % souhlasu všech spoluvlastníků, kterým se rovněž zavazují k úhradě svých podílů na opravě. Tak se předejde možným komplikacím z neuhrazených pohledávek a případným dlouhotrvajícím soudním sporům.

První realizace zateplení úspěšně proběhla v roce 2007 na domě Špitálská 668/6 a v roce 2008 je naplánováno dokončení zateplením vchodu a podlahy půdy. Znamenalo to však enormní navýšení investic do jednoho domu. Dle schválených pravidel pro domy se zateplením, hradí uživatelé bytů ihned po dokončení zateplení fasád nájemně ve výši 20 Kč/m² (navýšení o 4 Kč/m², pro nezateplené domy zůstává 16.-Kč/m²celkové plochy bytu), v tomto případě od 1. 1. 2008. Prozatím je možno hodnotit pouze realizaci akce, estetický dojem, subjektivní prvotní názory uživatelů a vlastníků bytů, které jsou vesměs pozitivní. Skutečné propočty úspor energií nejsou prozatím k dispozici, neboť doposud neproběhlo zúčtování nákladů na spotřebu plynu za předchozí období.

Strategie zateplování

Z reakcí uživatelů bytů na dokončenou opravu fasády se zateplením lze předpokládat, že roste zájem o zateplování, neboť přináší zkvalitnění a zhodnocení bydlení a především úspory ve výdajích na energie. V případě enormního zájmu bude projednána varianta, která by umožnila postup zateplování urychlit.

V současné době je plánováno zateplování 3 domů ročně, tzn., že za 15 let by mohly být zatepleny všechny domy ve spoluvlastnictví LBD Praha 9. Pro zateplování platí následující podmínky:

- 1) Se zateplením musí souhlasit více než 75% spoluvlastníků domů, dle výše uvedeného je ale vhodnější 100% souhlas spoluvlastníků domu.
- 2) Vlastníci jednotek musí mít předem naspořeno průměrně cca 120.000 Kč (dle spoluvlastnického podílu).
- 3) Je nutná úprava vyústění topidel do fasády, tzn. prodloužení stávajících komínků. Tento náklad si hradí každý uživatel i vlastník bytu z vlastních zdrojů – cca 1.200 Kč/1 ks WAW. V některých případech je třeba provést i výměnu původního topidla WAW, neboť na starší typy není možno potřebné nastavení komínků připojit. Celkový náklad takové výměny včetně nastavení komínku činí cca 11.000 Kč/1ks WAW.
- 4) Výměna původních špaletových oken za nová plastová (či dřevěná) – průměrná cena cca 50.000 Kč/byt o velikosti 50 m². Tento náklad si vlastníci bytu hradí z vlastních zdrojů. Uživatelům družstevních bytů přispívá družstvo 25% ceny a zbylých 75% mohou uhradit formou měsíčních splátek bezúročně během jednoho roku nebo s 3 % úrokem během dvou let. V případě nesouhlasu s výměnou oken platí podmínka závazku konkrétního uživatele nebo vlastníka bytu, že po dobu záruky na fasádu se zateplením (průměrně 5 let) nebude výměna oken provedena.
- 5) Po dokončení zateplení se navýší předpis nájmu uživatelům družstevních bytů z původních 16 Kč/m² na 20Kč/m², tzn. průměrné zvýšení o 2.400 Kč/rok/byt o velikosti 50m². (Toto zvýšení je plánováno do doby, než budou zatepleny všechny domy).

Zateplování 3 domů ročně se projeví na hospodaření družstva výrazným zvýšením daňové zátěže. Dosud byla snaha o vyrovnané hospodaření – všechny výnosy byly použity na opravy, které jsou daňově uznatelným nákladem, takže nebyl vytvářen zisk a daňová povinnost byla minimalizována.

Zateplení jednoho domu přijde na cca 2 - 3 mil.Kč, z toho je cca polovina považována za „technické zhodnocení“, které naopak není daňově uznatelným nákladem. Lze tedy očekávat, že při zateplení 3 domů ročně budeme vytvářet zisk cca 3 - 4,5 mil.Kč, z kterého odvedeme daň cca 600.000 Kč. Pro porovnání – za rok 2007 jsme zaplatili daň ve výši 65 520 Kč.

Možné varianty pro zkrácení doby zateplování domů na polovinu původně plánované doby, tj cca na dobu 8 let. jsou:

1. Celoplošné navýšení nájmu všem uživatelům družstevních bytů bez ohledu na rok realizace zateplení.

Zásadním předpokladem pro tuto variantu je však podmínka 100% souhlasu všech spoluvlastníků domů s dlouhodobým plánem oprav a realizacemi zateplení v navrhovaném období 8 let.

Jednalo by se o navýšení nájmu ze současných 16 Kč/m² minimálně na 32 Kč/m² (tj. pro byt o velikosti 50 m² - cca 1.600 Kč/měsíc - nájemné bez záloh na služby). Tato varianta je nespravedlivá, neboť v domech se zateplením bude docházet k výrazným úsporám na výdajích za energie, zatímco v domech, které budou zatepleny později, budou uživatelé bytů hradit jak vyšší nájemné, tak vyšší částky na energie.

2. Předchozí krátkodobé navýšení nájmu pouze v domech s plánovaným zateplením (tzn. 6 domů ročně).

Navýšení nájmu na období jednoho roku by činilo až cca 170 Kč/m². Akce se dá rozložit do delšího časového období např. tři let, čímž se úměrně ponížší částka stanovená na 1 m² plochy bytu. Tato možnost je spravedlivější, avšak z hlediska navýšení nájmu výrazně náročnější.

Záměr schválený minulým shromážděním delegátů (v roce 2007) zateplovat domy dle stavu a nutnosti opravy fasády v průběhu cca 15 let se při zvažování všech okolností a dopadů stále jeví jako nejpřijatelnější.

Doplňující informace k zateplování - Ing. Milan Čaban, člen představenstva

„Zateplení přináší kromě úspor za vytápění i zlepšené bydlení v létě, kdy brání nadměrnému přehřívání bytů a navíc obyvatelé bydlí v krásně opraveném domě, což zvyšuje hodnotu jejich bytů. To vedlo k rozhodnutí zvyšovat obyvatelům zateplených domů nájemné o 4 Kč/m² oproti nezatepleným, neboť je spravedlivé, aby za výše uvedené výhody platili o cca 2.400 Kč/rok více (byt 50m²). Zateplení by mělo - teoreticky - přinést úsporu nákladů na vytápění ve výši 25-40% (dosud nemáme žádné použitelné údaje od obyvatelů zatepleného domu).

Já používám plyn pouze k vytápění a spotřeby plynu od r.2005 a očekávané úspory po zateplení jsou následující:

- 10/2005-10/2006 – 383m³ za 4.888 Kč – možná úspora 1.222 – 1.955 Kč/rok (úspora 25 – 40 %)
- 10/2006-10/2007 – 242m³ za 3.212 Kč – možná úspora 803 – 1.285 Kč/rok
- 10/2007-10/2008 – odhad 390m³ za cca 5.000 Kč – možná úspora 1.250 – 2.000 Kč/rok

Z stávajících podmínek mi zateplení nepřinese finanční úsporu. Moji sousedé mají spotřebu asi 2x vyšší, z čehož usuzuji, že (kromě toho že na plynu vaří) své byty vytápějí na vyšší teplotu. To znamená, že zateplení jim přinese vyšší úsporu, která se patrně vyrovná zvýšení nájemného. Dojde-li ke zdražení plynu (to asi dojde), ušetří za topení více, než je zvýšení nájemného! V takovém případě navrhuji, aby obyvatelé zateplených domů neplatili o 4 Kč/m² více, ale třeba o 5-6 Kč/m² více oproti nezatepleným domům. Tím bude jejich úspora na topení kompenzována zvýšeným nájemným, což považuji za spravedlivé!“

Pro změnu schváleného postupu je nutné zmapovat názory všech členů družstva. V případě, že by nadpoloviční většina družstevníků vyjádřila svůj zájem o zkrácení doby zateplení, bylo by za tímto účelem svoláno shromáždění delegátů, kde by byla případná změna přístupu k zateplování projednána včetně stanovení jasných pravidel a podmínek pro realizaci.

Dovolujeme si vás tedy požádat o vyplnění odpovědního lístku a jeho předání svým delegátům- nebo přímo kanceláři správy LBD Praha 9 a to nejpozději **do 31. 7. 2008.**

Odpovědní lístek je samostatnou přílohou zpravodaje.

Informace o změně umístění nádob na komunální odpad

V souvislosti s obecně závaznou vyhláškou č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území hlavního města Prahy, dojde v průběhu měsíce července 2008 ke změně objemu a umístění nádob na komunální odpad. Původní kontejnery budou nahrazeny většími počtem menších nádob (popelnic), které budou umístěny v domě nebo v prostoru vnitrobloků - dvorů. Představenstvo LBD Praha 9 se prostřednictvím správy snažilo získat výjimku a zachovat současné umístění kontejnerů na komunikacích. Tato varianta byla však Městskou částí zamítnuta a LBD Praha 9 musí zajistit změnu umístění nádob v co nejkratší době. Vzhledem ke snížení objemu nádob na komunální odpad bude nutné zvýšit četnost svozu odpadu. Toto bude mít pravděpodobně vliv na cenu za odvoz komunálního odpadu. Podrobné informace včetně rozpisů zálohových plateb budou zveřejněny neprodleně po změně smlouvy se svozovou firmou.



Firmy zajišťující případné havárie domech ve správě LBD Praha 9

Havarijní NON – STOP služba **BYTOSERVIS, tel. 241 414 141**

(služba pro domovní i bytové rozvody - elektro, voda, plyn, kanalizace)

Vodoinstalace

- p. Zeller Daniel, 603 840 421
- p. Jindrák, 283 892 210
- p. Hruška Přemysl, 777 977 173

Čištění kanalizace

- p. Fessler Jan, 603 506 193
- p. Fessler Josef, 603 475 028

Elektroinstalace

- **Poruchové služby PRE, 224 915 151** (dodávky elektrického proudu)
- p. Chotovinský Petr, 283 891 733, dílna Nemocniční 9 – vstup ze dvora
- p. Semelka Pavel, 606 262 664 – domácí telefony, zvonky
- p. Hlavatý Jiří, 604 977 780
- p. Roman Lehovec, 603 753 312 – STA (společná televizní anténa)

Plynové spotřebiče a rozvody

- **Pohotovost Plynárny, tel. 1239**, (přípojky do domu, regulátory, převlečné matky u plynoměru - vstup, plynoměry)
- MS servis – Michal Širlo – spotřebiče, 602 318 524 NON-STOP
- p. Jílek, 284 829 17, 266 314 374
- p. Horký, 602 385 403
- p. Jindrák, 283 892 210 (úniky plynu - rozvody)
- KOVOSERVIS - spotřebiče, 222 726 834 – 6

Kominické práce

- firma Šalounová, 283 891 053 (revize, vložkování, posudky)

Zámečnické práce

- p. MÜLLER, 602 33 63 32, 286 890 059
- BON Express, 283 922 828, 604 266 266 – NON-STOP
- P. Hlavatý, 604 977 780
- P. Grund, 603 421 805 (sklenářské a zámečnické práce)
- P. Kölbl, 603 714 655

Pražské vodovody a kanalizace - poruchy - 840 111 112

veřejná část vodovodů, prasklé vodovodní přípojky, poruchy v dodávce vody

POLICIE ČR - ul. Ocelářská - 284 819 258

Žádáme všechny uživatele a vlastníky bytů ve správě LBD Praha 9, aby pro odstranění havarijních situací kontaktovali výhradně havarijní službu BYTOSERVIS, která je smluvním partnerem LBD Praha 9 a zajistí odstranění havarijních stavů do dvou hodin od nahlášení.

Odpovědní listek

Vyřáďení ke způsobu realizace zateplení domů ve správě a spoluvlastnickví LBD Praha 9

Jméno a příjmení

Adresa:

Členské číslo

Souhlasím a preferuji variantu odsouhlaseného přístupu k zateplování dle usnesení shromáždění delegátů z roku 2007 – tj. po dobu cca 15 let zateplení všech domů v majetku a správě LBD Praha 9 s tím, že v domech se zateplením bude navýšeno nájemné o 4 Kč/m² a budou splněny podmínky dané uvedeným usnesením.

Souhlasím se změnou přístupu k zateplování – tzn. zrychlení procesu zateplení zkrácením předpokládané doby na polovinu s nutností svolání mimořádného podzimního shromáždění delegátů, kde budou stanoveny podmínky pro úpravu nájmu, systém a kritéria výběru domů pro realizaci zateplení.

Polvrďte křížkem požadovanou variantu.

Datum:

Podpis: