



### **Delegáti za domy - výzva všem uživatelům**

Jarní Shromáždění delegátů se bude konat **ve středu 26. 4. 2006 v sále Hotelu Vysočanský Pivovar, Freyova 12/1**. Znovu se obracíme na uživatele domů, kde nejsou delegáti za dům řádně zvoleni nebo je delegát pouze jeden, aby **využili své právo** a na domovní schůzi zvolili své dva zástupce eventuelně i náhradníka. Ti se zúčastní shromáždění delegátů i projednávání zásadních otázek kolem Vašeho bydlení. Jedná se především o uživatele z domu č. p. **664** (Zákostelní 13) a **1688** (K Moravině 13) - kde není žádný delegát a o domy, kde je pouze jeden delegát, tj. č. p. **568** (Sokolovská 308), **663** (Zákostelní 13), **668** (Špitálská 6), **702** (U Vysočanského pivovaru 5), **703** (U Vys. pivovaru 7), **708** (Pod Strojírny 4), **710** (U Vys. Pivovaru 13), **793** (Prouzova 4), **1691** (Drahobejlova 61), **1692** (Drahobejlova 59), **1694** a **1695** (U Skládky 2 a 4).

### **Stálé zajištění havarijních služeb v našich společných domech**

V loňském roce jste byli na nástěnkách v domech a ve zpravodaji informováni o tom, že havarijní služby na domovních i bytových rozvodech zajišťuje pro domy v naší správě firma

**BYTOSERVIS – NON STOP s.r.o. ,**

**telefony – 2 41 41 41 41, 2 41 41 22 22, 605 42 42 42**

**(POZOR! Dříve uvedené pohotovostní číslo 1234 KONČÍ funkci 30.dubna!)**

**Firma řeší závady na vodoinstalaci, kanalizaci, elektroinstalaci, rozvodech plynu a topení. Dle možností zajistí i zámečnické opravy. Na telefonní čísla je možné volat kteroukoliv denní i noční hodinu. Vždy uveďte adresu, číslo bytu a jméno. Pokuste se uvést přesněji příčinu havárie a dle možností informujte sousedy, jichž se záležitost týká.**

### **Doporučení k udržení bezpečnějšího provozu bytů**

Při několika nastalých situacích během zimního období se opět projevilo, jak málo někteří uživatelé bytů vědí o základních technických náležitostech svého bytu. Např. při výluce plynu na domech s plynoměry v bytech je nutné, aby při obnově dodávky do objektu byli všichni uživatelé bytů přítomni resp. aby byly spotřebiče nebo alespoň plynoměry pod kontrolou, jinak plyn nebude vpuštěn (v zimním období nic příjemného). Bohužel dlouhodobě nepřítomní nebo nedostupní uživatelé bytů tímto zkomplikují život celému domu. Obdobné je to i na přípojích vody. Doporučujeme tedy zavřít příslušné uzávěry do bytu. U uzavření plynu v bytě (plynoměr nebo všechny spotřebiče!) je nutné dát o tomto vědět správě nebo ještě lépe sousedům, kteří v domě většinou pobývají, popřípadě ponechat kontakt na osobu, která byt může zpřístupnit. Uzavření ventilů před splachovači na WC při delší nepřítomnosti jsme doporučovali několikrát již dříve.

V případě úniku plynu nebo vody uzavírejte vždy nejbližší uzávěr na rozvodu, nikoliv hned celý dům. V každém bytě se nacházejí 1 – 3 uzávěry vody. Při výpadku elektroinstalace v bytě se může jednat i o vypadlý hlavní bytové jistič u elektroměru v rozvaděči na chodbě.

Pokud Vám hůře odtéká odpadní voda ze dřezu nebo vany, zajistěte si preventivně pročištění instalátorskou firmou, předejete tím pravděpodobně vytopení sousedů.

Hlavní vstup do domů – pokud jde někomu špatně odemykat vložka na vchodových dveřích, zajistěte si klíč funkční a z něj si nechte udělat kopii. Klíč je možné zapůjčit na správě. Předejete tím zničení vložky a možná i dočasnému znemožnění vstupu do objektu.

**Doporučujeme domluvit si na domech zamykání hlavního vchodu – v některých domech byly v zimě opět častěji vykrádány byty a s příchodem jara se situace spíše zhorší. Všimněte si, kdo se Vám pohybuje po domě a nepouštějte bez prověření cizí lidi do objektu.**

### **Likvidace komunálního odpadu, lednic, nábytku apod.**

Je možné, že veřejné chodníky, které udržuje správa družstva jsou odkladištěm i lidí zde nebydlících, přesto jsou i mezi námi lidé, kteří si neumějí poradit s podobným odpadem nebo prostě z lenivosti anonymně využívají veřejný prostor jako smetiště. Smluvní svozová firma pro odvoz komunálního odpadu z kontejnerů není povinna uklízet jejich okolí. Naštěstí se tak často stává a to v případech přeplněných kontejnerů klasickým odpadem v igelitových pytlích nebo taškách. Hodně lidí stále nechápe, že pro kusový odpad jako třeba nábytek jsou určeny kontejnery, které Městský úřad Prahy 9 1x za 3 týdny přistavuje na stále stejná místa pro naši část Vysočan je nejbližší kontejner na rohu Nemocniční a U Vysočanského pivovaru (pod hřištěm) nebo pro naši část Libně roh Kovářská a U Školičky. Na domech vyvěšujeme každý rok převzatý přehled termínů z Úřadu městské části Praha 9.

### **Čištění v ulicích v Praze 9**

Dle harmonogramu OŽPD Úřadu m.č. Pha 9 také sdělujeme **jarní termíny** blokového čištění v ulicích přilehlých k domům v naší správě ( důležité pro zde parkující majitele automobilů):

- dům Sokolovská 568/308 a okolí dne 25. 4. 2006
- ulice Drahobejlova, K Moravině, U Skládky, Sokolovská (č.p.1165 a 1166) a okolí dne 27. 4. 2006.
- ulice Nemocniční, Pod Strojírny, U Vysočanského pivovaru, Prouzova, Špitálská, Zákostelní a okolí (Poštovská, Novoškolská..) dne 18. 5. 2006.

### **Udržování pořádku kolem našich domů**

Znovu upozorňujeme, že pořádek kolem domů – hlavně kolem popelnic a kontejnerů – je věcí nás všech, ale hlavně obyvatelů přilehlých domů. Na nadměrný odpad přistavuje radnice jednou za 4 týdny kontejner, kam se dají tyto zbytečné věci odložit. Termíny jsou uveřejněny v Časopise Devítka, vyvěšeny na nástěnce v chodbě u kanceláře a v dnešním našem Zpravodaji. Dále upozorňuji, že je jen na každém z nás, zda budeme platit za častější odvoz popelnic nebo budeme třídít odpad a do popelnic vyhazovat jen takový odpad, na který není zvláštní nádoba. Také je na každém z nás, zda budeme platit pokuty za nepořádek kolem kontejnerů

Rovněž v této souvislosti znovu připomínáme **zákaz pohybu domácích zvířat ve vnitroblocích domů**. Také upozorňujeme na povinnost úklidu exkrementů i z veřejných zelených ploch.

**Představenstvo a zaměstnanci správy družstva  
Vám srdečně přejí příjemné prožití velikonočních svátků.**

Ing. Milena Musilová  
za správu družstva

V Praze dne 6. 4. 2006

Ing. Ondřej Mika  
předseda představenstva