



ZMĚNY NA POZICÍCH V KANCELÁŘI SPRÁVY LBD PRAHA 9

Dovolujeme si Vás informovat, že k 31. 8. 2006 ukončila pracovní poměr vedoucí správy Ing. Milena Musilová, která však nadále zůstává členkou představenstva LBD Praha 9. Na pozici vedoucí správy byla od 1. 9. 2006 jmenována Miroslava Cidlinská.

VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB - PŘEPLATKY

Upozorňujeme všechny uživatele a vlastníky bytů ve správě LBD Praha 9, kteří si doposud nevyzvedli přeplatky z vyúčtování služeb za předchozí období, že tak mohou učinit každý návštěvní den nebo v případě zájmu mohou sdělit číslo svého bankovního spojení a přeplatek jim bude následně odeslán.

KONTAKTY NA UŽIVATELE A VLASTNÍKY BYTŮ

Kancelář správy pravidelně zajišťuje seznam aktuálních telefonních a adresních kontaktů uživatelů a vlastníků jednotlivých bytů především z důvodů předcházení havárií nebo pro jejich urychlené řešení. **Tyto údaje nejsou dále nikomu poskytovány!** Jde pouze o potřeby LBD Praha 9. Prosíme proto o nahlášení případných změn.

PŮDNÍ VESTAVBY A PŘÍSTAVBY K BYTŮM

Shromáždění delegátů projednalo a schválilo na jarním zasedání pravidla pro využití půdních prostor k účelu vestavby nové bytové jednotky nebo přístavby k bytu. Případní zájemci se mohou obrátit na kancelář správy LBD Praha 9, kde obdrží podrobné informace a podmínky k výstavbě v půdních prostorách domů.

SVOZ NADMĚRNÉHO ODPADU

Kontejnery na velkoobjemový odpad budou během podzimu přistaveny na rohu ulic Nemocniční a U Vysočanského pivovaru v termínech **14. 11. a 12. 12.**, Kovářská a U Školičky **31. 10. a 28. 11.**, Na Břehu a Mlékárenská **7. 11. a 5. 12. 2006.**

ÚKLID CHODNÍKŮ A SPOLEČNÝCH PROSTOR V DOMECH

Pro tuto službu je zajištěna na každý dům úklidová firma. Kontroly stavu úklidu provádí správa LBD Praha 9 namátkově, minimálně však jednou za měsíc. Rádi bychom proto apelovali na všechny uživatele a vlastníky bytů, kteří nejsou se zajišťováním úklidu spokojeni, aby o tomto písemně informovali kancelář správy. Služba je hrazena především z vašich finančních prostředků a vaše spokojenost je v zájmu nás všech. Vyzýváme také všechny majitele psů, aby svým ohleduplným chováním předcházeli znečišťování a poškozování našeho společného majetku (rohy domů, chodby, dveře apod.) Tímto také znovu zdůrazňujeme zákaz pohybu domácích zvířat ve vnitroblocích domů ve správě LBD Praha 9. **Porušení tohoto zákazu je zároveň porušením stanov LBD Praha 9!**

Současně také upozorňujeme, že stále častější odkládání nadměrného odpadu v okolí kontejnerů nebo sběrných nádob, zbytečně zatěžuje náš rozpočet vysokými pokutami od Magistrátu hlavního města Prahy.

OZNAČENÍ SCHRÁNEK A DOMOVNÍCH ZVONKŮ

Žádáme všechny uživatele a vlastníky bytů ve správě LBD Praha 9, aby nepřelepovali štítky na schránkách ani u domovních zvonků jmény svých podnájemců. Řádnou úpravu nebo výměnu štítku vám na základě žádosti rádi zajistíme. V této souvislosti je také nutné mít označené i bytové dveře jménem uživatele a číslem bytu.

NAŠE BEZPEČNOST

S politováním musíme konstatovat, že je stále častějším jevem napadání a okrádání osob jakéhokoli věku v kteroukoli denní dobu. Znovu zdůrazňujeme nutnost zamykání vstupních i dvorních dveří domů. Nepouštějte do domu či bytu nikoho, koho neznáte ani neočekáváte. Je třeba zvýšit pozornost a nechovat se lhostejně k ostatním lidem. Vzhledem k tomu, že se tato situace dotkla konkrétně správy LBD Praha 9, kontaktovali jsme Policii ČR s žádostí o umístění hlídky v prostoru parku u stanice metra Vysočanská, kde jsou tyto ataky nejčastější. Upozornili jsme na tuto situaci i základní školu.

SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Shromáždění vlastníků jednotek plánujeme uspořádat v průběhu měsíce listopadu. V dostatečném předstihu obdrží všichni vlastníci jednotek pozvánku s předpokládaným plánem oprav a návrhem potřebné výše záloh.

HAVARIJNÍ SLUŽBY

V každém domě je na nástěnce pravidelně aktualizován přehled kontaktů na technické firmy, řemeslníky a především na pohotovostní firmu BYTOSERVIS, která je dle smlouvy s LBD Praha 9 k dispozici NONSTOP. V případě havárie po pracovní době kanceláře správy se obračejte přímo na tuto firmu. Telefonní spojení můžete získat i prostřednictvím záznamové služby na telefonní lince kanceláře LBD Praha 9.

PŘEHLED KONTAKTŮ NA HAVARIJNÍ SLUŽBY

Havarijní nonstop služba pro domovní rozvody

BYTOSERVIS NONSTOP, s.r.o. - tel. 241 414 141

Vodoinstalace

- Zeller Daniel, mob. 603 840 421
- Jindrák, tel. 283 892 210
- Hruška Přemysl, mob. 777 977 173

Čištění kanalizace

- Fessler Jan, mob. 603 506 193
- Fessler Josef, mob. 603 475 028

Elektroinstalace

- Chotovinský Petr, tel. 283 891 733, dílna Nemocniční 9 dvůr
- Semelka Pavel, mob. 606 262 664
- Hlavatý Jiří, mob. 604 977 780
- Poruchové služby PRE, tel. **224 915 151** (dodávky el. proudu)
- Roman Lehovec, mob. 603 753 312 – STA (společná televizní anténa)

Plynové spotřebiče a rozvody

- MS – Michal Širlo – spotřebiče, mob. 602 318 524 Nonstop
- Jílek, tel. 284 829 171
- Horký, mob. 602 385 403
- Jindrák, tel. 283 892 210 (úniky plynu - rozvody)
- KOVOSERVIS - spotřebiče, tel. 222 726 834 – 6
- pohotovost Plynárny, tel. **1239**, (přípojky do domu, regulátory, převlečné matky u plynoměru, plynoměry)

Kominické práce

- firma Šalounová, tel. 283 89 10 53 (revize, vložkování, posudky)

Zámečnické havarijní opravy

- MÜLLER, mob. 602 33 63 32, 286 89 00 59 - Nonstop
- BON Express, tel. 283 92 28 28, mob. 604 266 266 - Nonstop
- Hlavatý, mob. 604 977 780
- Kölbl, mob. 603 714 655

Pražské vodovody a kanalizace - poruchy - veřejná část vodovodů, prasklé vodovodní přípojky, poruchy tel. **840 111 112** v dodávce vody

POLICIE ČR ul. Ocelářská tel. **284 81 92 58**

V Praze dne, 19. 10. 2006

Miroslava Cidlinská
za správu LBD Praha 9

Ing. Ondřej Mika
předseda představenstva