



vydává představenstvo a správa družstva pro uživatele spravovaných bytů
☎ 283 893 395 - celá správa, ☎ 283 890 560 - technik, e-mail: lbd9@volny.cz

Jmenování nového vedoucího správy

Po vzájemné dohodě byl ukončen pracovní poměr s panem Mgr. Ivanem Bártou ke dni 31. 12. 2004. V návaznosti na tuto skutečnost byla dne 1. 2. 05 do funkce vedoucí správy jmenována členka představenstva Ing. Milena Musilová.

Probíhající periodické revize plynu

Na našich domech probíhají postupně již od loňského roku periodické revize rozvodů plynu (po 3 letech). Připomínáme tímto, že každý uživatel – provozovatel plynového spotřebiče je povinen dle pokynů výrobce a ČSN 386441 nechat si 1 x ročně zkontrolovat odbornou servisní firmou každý plynový spotřebič. U topidel je toto vhodné před nebo po topné sezóně. Nechte si v každém případě servisním technikem vystavit doklad o přezkoušení spotřebiče, případně čištění nebo seřízení, kde je konstatováno, že je zařízení schopné bezpečného provozu.

Pasportizace komínových těles, kouřovodů a ventilačních průduchů

Od konce ledna jsou prováděny prohlídky a kontroly odkouření všech spotřebičů a ventilačních průduchů v komínových tělesech a ve světlících. Kominická firma Šalounová, která od letošního roku zabezpečuje pravidelné čištění kouřovodů, vyzve písemně v každém domě všechny uživatele bytů na určitý den v čase 8-10 hod. ke zpřístupnění bytu. Tomuto požadavku je nutné vyhovět. V této souvislosti upozorňujeme na stále platnou povinnost ohlásit předem připojení nových spotřebičů (i digestoří a ventilátorů) do komínů a světlíků nebo trvalé odpojení původních spotřebičů.

Zabezpečení domů před nezvanými návštěvníky

Během posledních měsíců došlo k několika okradení našich starších spolubydlících. K postiženým se dostali pod záminkou, že jsou sociální pracovníci případně bývalí spolužáci jejich dětí (a např. organizují třídní sraz). Vyskytli se i falešní kontroloři plynoměrů a elektroměrů. Skutečný kontrolor se Vám prokáže srozumitelným průkazem a nebude se nijak vymlouvat na cokoliv. Doporučujeme všem obyvatelům našich domů, aby si všímali cizích lidí pohybujících se v domě, dovírali a případně zamykali za sebou vchodové dveře a nebyli neteční k podezřelým zvukům v domě. Bohužel, třebaže je to ve Vašem vlastním zájmu, řada z Vás nemá zájem ani snahu navázat jakýkoliv kontakt se sousedy, abyste se alespoň poznali od vidění a neviděli v sobě navzájem vetřelce.

Pokud se totiž pohybuje po domě podezřelá osoba, je možné zavolat Městskou policii (156) nebo Policii ČR (158), aby dotyčného legimitovala a vyvedla z objektu (viz. např. spící individua ve společných prostorách domu).

Poslední dobou si potřebu ochrany majetku přece jen obyvatelé více uvědomují, protože po vzájemné dohodě bydlících se řada domů již zamyká i přes den.

Kontejnery a úklidy ulic

Na domech jsou nyní vyvěšeny informace o termínech a umístění velkoobjemových kontejnerů pro komunální odpad.

Termíny čištění ulic budou dle sdělení Odboru životního prostředí M.č. Praha 9 známy až koncem března (pan Fiala).

Plán velkých oprav v roce 2005

V letošním roce provedeme na dalších cca 8 domech výměnu střešní krytiny včetně oprav plochých střech nebo teras a výměny souvisejících klempířských prvků. Na některých domech, kde jsou již nové střechy provedeme opravy dvorních fasád, které jsou ve špatném stavu (793/4, případně i 659/16 a 568/308). Objekty 1688/13 na jaře a 1692/59 na podzim čeká rekonstrukce vodovodních stoupaček (s osazením bytových vodoměrů). V březnu se rekonstruuji sklepní prostory na domech 661/9 a 1695/4 (část sklepa) z důvodu rozsáhlejšího výskytu dřevokazné houby. Po zkušenostech z těchto sanací sklepů

uvažujeme v dalších letech o kompletnějších úpravách sklepních prostor i v domech bez podmínky havarijního stavu jako je tomu v těchto dvou objektech. Zlepší se tak prostředí v němž bydlíte a sníží se rizika havárií (požár, dřevokazné houby). Finanční propočet plánu velkých oprav je ve výši cca 9 mil. Kč.

Příprava a program voleb nových orgánů družstva

Na shromáždění delegátů 26. 4. 05 (pozvánka bude doručena všem delegátům), proběhne mimo jiné také volba představenstva a kontrolní komise, neboť podle stanov družstva končí tříleté funkční období současného představenstva a kontrolní komise. V souvislosti s tím se případní zájemci z řad členů družstva, kteří mají zájem se na chodu družstva konkrétně podílet a tento chod prakticky ovlivňovat, mohou ucházet o členství v těchto vrcholných orgánech družstva a přihlásit se jako kandidáti do těchto nadcházejících voleb.

Podmínkou pro členství v těchto orgánech družstva je kromě členství v družstvu splnění obecných podmínek daných Obchodním zákoníkem, tj. věk nad 18 let a bezúhonnost ve smyslu živnostenského zákona. Dále členové těchto orgánů družstva nesmějí být podnikateli ani členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob s obdobným předmětem činnosti jako LBD.

Případný zájem o členství v představenstvu nebo kontrolní komisi projeví jednotliví zájemci podáním přihlášky, která na volném listě papíru bude obsahovat následující informace a skutečnosti o kandidátu: jméno, příjmení, titul, datum narození, členské číslo, datum vstupu do družstva, o jakou kandidaturu se uchází (do představenstva nebo kontrolní komise), odbornou praxi, současné zaměstnání, čestné prohlášení, že nemá záznam v rejstříku trestů a žádné daňové nedoplatky vůči finančnímu úřadu a že není podnikatelem ani členem statutárních a dozorčích orgánů jiných právnických osob, které mají obdobný předmět podnikání a činnosti jako LBD Praha 9.

Vzhledem k snaze připravit v předstihu kandidátní listiny pro zmíněné volby žádáme o doručení přihlášek do kanceláře LBD do 30. 3. 2005.

V průběhu vlastních voleb bude každý kandidát mít možnost krátce promluvit k shromáždění delegátů, představit se a podat základní informace o své osobě a svých záměrech.

Případné dotazy k této záležitosti směřujte na správu družstva nebo přímo na předsedu představenstva družstva.

Delegáti za domy - výzva všem uživatelům

Obracíme se zároveň na uživatele z domů, kde nejsou delegáti za dům řádně zvoleni nebo se nedostavují na shromáždění, resp. je delegát pouze jeden, aby **využili své právo** a domovní schůzi zvolili své dva zástupce. Ti se zúčastní shromáždění delegátů, voleb nového představenstva i projednávání zásadních otázek kolem Vašeho bydlení. Jedná se především o uživatele z domu č.p.759, kde není žádný delegát a o domy, kde je pouze jeden delegát, tj. č. p. **661, 663, 667, 668, 708, 761, 763, 764, 779, 793, 1688, 1692, 1694 a 1695.**

Informace o současném hospodaření družstva

Hospodaření družstva je i nadále bezproblémové, družstvo nemá žádné úvěry ani dluhy a na svých bankovních účtech vykazuje dostatek prostředků ke krytí nezbytných nákladů zejména oprav a údržby domů.

Informace správy o množících se stížnostech na nedodržování domovního řádu – stanov

Správa družstva v poslední době dostává větší počet stížností na nedodržování domovního řádu – stanov družstva, které se týkají např. hluku, chování domácích zvířat apod. Pokud se tyto stížnosti týkají družstevníků, může správa podniknout kroky vedoucí k nápravě dle stanov, v krajním případě může dojít např. až k vyloučení z družstva. V případě, že je stížnost na vlastníka bytu, nemá vůči němu družstvo možnost žádného postihu, a proto doporučujeme obracet se se stížností přímo na ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 na odd. přestupků (pí. Salamonová, 2. p., č. dveří 208, nebo sl. Foltová).

Ing. Milena Musilová
za správu družstva

Praha 1. 3. 2005

Ing. Ondřej Mika
předseda představenstva