



vydává představenstvo a správa družstva pro uživatele spravovaných bytů

☎ 283 893 395 - celá správa, ☎ 283 890 560, 777 881 515 - technici,

e-mail: lbd9@volny.cz ☎ 608 745 679 - kontrolní komise

Informace o velkých opravách domů v roce 2004

V letošním roce má plán velkých oprav domů finanční objem cca 8 mil. Kč. Počátkem roku bylo dokončeno vymalování několika domů po rekonstrukcích elektroinstalace. V současné době se rekonstruují 2 střechy domů U Vysočanského pivovaru, 1 střecha v ulici Nemocniční a v letošním roce projdou rekonstrukcí ještě dvě resp. tři střechy. Během května se začne s opravami fasád ve vnitrobloku Špitálská a dvorní fasádou domu Prouzova 4. Práce budou probíhat zhruba do konce léta. Do prázdnin bude provedena výměna stoupaček plynu v Zákostelní 9. Očekáváme výsledky inspekčních prohlídek stavu třech výtahů, které jsou ve správě družstva. Na základě zhodnocení a vyplývajícího rozsahu oprav budou učiněny další opatření včetně pravděpodobné rekonstrukce celých zařízení. Pro letošní rok jsou připravovány rekonstrukce vodovodních stoupaček na domech K Moravině 1688, Drahobejlova 1690, 1691 a 1692. Práce budou prováděny po podrobnějším projednání s uživateli bytů.

Upozornění na rozpočty spotřeby vody v domech

Často se vyskytují stížnosti, poukazující na rozdíl mezi nahlášeným a skutečným počtem osob v některých bytech. Tyto rozdíly se promítají do vyúčtování zálohových plateb za služby, především u vodného a stočného a jednoznačně na úkor těch, kteří v počtu hlášených osob „nešidí“. V těchto případech je nutné, aby si uživatelé bytů společně hájili své finance a podpořili se v tlaku na dotýčný byt a uživatel uváděl správný počet osob. Správa nemůže sama tyto reklamace řešit bez písemného podkladu ostatních uživatelů bytů.

Výměny jmenovek

V případě potřeby výměny jmenovek na zvonkovém tablu nebo na schránkách kontaktujte prosím techniky správy. Jmenovky nepřelepujte, je možné zajistit jejich kultivovanou výměnu. Na zvoncích i na schránkách by mělo být vždy uvedeno jméno majitele bytu a po upřesnění se správou družstva i případný podnájemník nebo jiná osoba.

Šíření dezinformací

Začátkem letošního roku byli někteří uživatelé bytů kontaktováni různými agenty a obchodními zástupci spořitelen. Ti podávali „zaručené“ informace o chystané změně legislativy a s ní spojeným povinným úplatným převodem (odkupem) družstevního bytu do osobního vlastnictví. Obratem nabídli oslovenému uzavření smlouvy na stavební spoření, které by pomohlo na tuto povinnou privatizaci bytu naspořit a u některých nájemníků se jim podařilo vyinkasovat nemalou zálohu.

Věříme, že naprostá většina členů družstva obchodní praktiky takovýchto agentů prohlédla a nestala se jejich obětí. Účelové dezinformace o připravovaných změnách zákonů v bytové oblasti nemají žádný reálný podklad a jsou nepravdivé. Výše uvedená informace o letošních velkých opravách na domech je navíc připomenutím skutečnosti, že při realizaci podobných akcí je hospodaření se sdruženými finančními prostředky družstva ve srovnání s individuálním financováním ze strany vlastníků pro členy družstva nespornou výhodou.

Informace o stavu projednávání nesouhlasu občanů s výstavbou hotelu na nám. OSN

Stížnost na, podle našeho názoru, nesprávný postup radnice při prodeji pozemků před Komerční bankou zaslalo představenstvo družstva Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a ministerstvu vnitra. NKÚ odpověděl, že kontrolu postupu městských částí nemá v kompetenci a ministerstvo vnitra zaslalo naši stížnost magistrátu hl. města Prahy. Představenstvo družstva navíc zaslalo tuto stížnost zastupitelstvu hl. města Prahy. Družstvo obdrželo odpověď od předsedy kontrolního výboru magistrátu, který informuje, že prověření správnosti postupu radnice Prahy 9 je zařazeno do plánu kontrol na 1. pololetí 2004. Následně zaslal předseda kontrolní komise našeho družstva předsedovi kontrolního výboru magistrátu dopis s kopiemi podpisových archů, kde 1153 podepsaných občanů Prahy 9 nesouhlasí se stavbou hotelu. V dopise byla rovněž uvedena informace, že občané Prahy 9 tuto záležitost velmi pozorně sledují.

Nové stanovy

Přílohou tohoto Zpravodaje dostávají členové družstva úplné znění stanov družstva, které bylo přijato usnesením shromáždění delegátů dne 4. 12. 2003.

Informace o plastových oknech

Informujeme tímto uživatele družstevních bytů, že nadále bude pokračovat jako v předchozích letech výměna původních dřevěných oken za plastová. Případní zájemci se mohou hlásit na správu družstva, kde jim budou poskytnuty další informace.

Termín blokového čištění ulic

Pátek 14. 5. – ulice K Moravině, Drahobejlova, U Sklárky a Sokolovská.

Udržování pořádku v prostoru kontejnerových stání

Žádáme všechny uživatele bytů ve správě LBD o udržování pořádku v prostoru sběrných nádob domovního odpadu (kontejnerů). V poslední době provádí kontroly Úřad MČ Praha 9, který následně vyzývá majitele objektů k dodržování čistoty a případnému odstranění zjištěných závad. Pokud se domníváte, že je nedostačující četnost svozu domovního odpadu, požádejte prostřednictvím domovního delegáta o zajištění častějšího odvozu (zvýšení záloh na odvoz odpadu). Prosíme všechny uživatele bytů o častější využívání sběrných nádob tříděného odpadu.

V návaznosti na systém nakládání s komunálním odpadem jsou v jednotlivých oblastech přistavovány kontejnery na velkoobjemový odpad. Kontejnery jsou určeny pouze pro odpad z domácností.

Termíny přistavení kontejnerů:

Nemocniční – U Vysočanského pivovaru: 4. 5., 1. 6., 29. 6., 27. 7., 24. 8., 21. 9., 19. 10., 16. 11., 14. 12.

Kovářská – U Školičky: 18. 5., 15. 6., 13. 7., 10. 8., 7. 9., 5. 10., 2. 11., 30. 11.

Na břehu – Mlékárenská: 25. 5., 22. 6., 20. 7., 17. 8., 14. 9., 12. 10., 9. 11., 7. 12.

Termíny mobilního sběru nebezpečného odpadu: úterý -18.5.; 15.6.; 29.6.; 17.8.; 14.9.; 28.9.; 16.11.

Křižovatka ul. Špitálská – Prouzova 16⁴⁰ – 17⁰⁰, ul. Drahobejlova (u metra Českomoravská) 17¹⁰ – 17³⁰.

Dále informujeme o využití sběrných dvorů, kde mohou občané zdarma odevzdávat následující druhy odpadů: objemový odpad (nábytek, zařízení domácnosti atp.), elektrošrot (pračky, televize, rádia, sporáky, počítače, videa atp.), kovový odpad, dřevěný odpad, odpad z údržby zeleně, stavební odpad z bytových úprav v množství do 1 m³ zdarma, papír, sklo, plasty a nebezpečný odpad včetně sběru lednic (za úhradu uložení pneumatik – 25 Kč za kus).

Sběrný dvůr hl. m. Prahy

Pod Šancemi 444/1, Praha 9 – tel. 284 098 581 (Po – Pá 8³⁰ – 17⁰⁰, So 8³⁰ – 15⁰⁰ hod.)

Informace o předpisu záloh na svoz odpadu

Pro rozúčtování nákladů na odvoz komunálního odpadu jsou domy ve správě družstva rozděleny do 4 oblastí:

1. ulice Prouzova, Špitálská, Kolbenova, Nemocniční a Zákostelní.
2. ulice U Vysočanského pivovaru, Pod Strojírnami.
3. ulice Drahobejlova, K Moravině, U Skládky
4. ulice Sokolovská (domy čp. 266 + 268; dům čp. 308 má vlastní sběrnou nádobu)

Náklady na odvoz odpadu jsou v jednotlivých oblastech sečteny a celková částka rozdělena mezi celkový počet osob evidovaných v bytech těchto oblastí. Podle výsledku vyúčtování bude následně aktualizována měsíční záloha na odvoz komunálního odpadu.

Upozornění pro obyvatele domů

Žádáme všechny obyvatele domů, aby dbali na zavírání vstupních dveří do domů a všímali si pohybu osob, které v domě nikdo nezná. Tato minimální prevence je žádoucí pro snížení počtu vykradených bytů. Zvýšenou aktivitu zlodějů lze očekávat s nadcházejícími dlouhodobými pobyty zejména důchodců na chatách a chalupách a nově i v souvislosti s akcemi v otevřené Sazka Aréně (zejména ulice Drahobejlova, K Moravině, U Skládky).

Při delší nepřítomnosti doporučujeme vypnout přívod vody a plynu. Zanechte zároveň u sousedů kontakt na sebe nebo někoho, kdo v případě havárie může Váš byt zpřístupnit. Zajistěte si i vybírání poštovní schránky.

Všem uživatelům bytů připomínáme, že zákaz volného pohybu zvířat ve vnitroblocích je stále platný.

Doplňovací volba člena představenstva

Z důvodu převodu členských práv a povinností odstoupil z představenstva jeden jeho člen. Na červnovém shromáždění delegátů proto proběhne doplňovací volba nového člena. Obracíme se na ty členy družstva, kteří by měli zájem podílet se na práci představenstva, aby se do 12. 5. přihlásili správě družstva. Zde obdrží všechny informace potřebné k jejich případnému zařazení na listinu kandidátů pro volbu nového člena představenstva.

Zpracoval: Mgr. Ivan Bárta v.r.
vedoucí správy

V Praze dne 26. 4. 2004

Ing. Ondřej Mika v.r.
předseda představenstva