



### **Velké opravy domů v roce 2003**

Podle schváleného plánu se v letošním roce mimo jiné provede výměna společné elektroinstalace v domech č.p.670, 763, 794, 662, 665, 666/5, 666/7, 669, (v domech 795 a 761 byla výměna provedena již počátkem roku), dále výměna stoupaček plynu v domech č.p. 659, 664, 667, 670, 760, 763, pouze rozvody ve sklepech v domech 661, 662, 666/5 a 666/7, přeložení střešní krytiny v domech 657, 670, 701, 760, 761, 708 a polovina střechy domu 1695, opravy fasád a balkonů na domech 666/5, 666/7, 667/3, možná i 668, částečně 793 (dvůr) a 568 (ulice), balkonů 1165-66 a 764 ve dvorní straně.

### **Jarní shromáždění delegátů družstva**

S předstihem oznamujeme, že shromáždění delegátů se bude konat 10 června 2003. Hlavními body bude výsledek hospodaření družstva v roce 2002, schválení účetní závěrky a výhled hospodaření na rok 2003.

### **Kontrola členské evidence**

Správa pracuje na důkladné kontrole členské evidence. Žádáme proto všechny naše členy a zejména domovní delegáty o součinnost při kontrole základních členských údajů. Děkujeme předem

### **Informace ze správy družstva**

Na začátku letošního roku proběhlo dvoukolové výběrové řízení na obsazení funkce vedoucího správy družstva. Členové představenstva a kontrolní komise s upokojením konstatovali velmi dobrou odbornou úroveň většiny uchazečů o tuto funkci. Z 25 uchazečů bylo vybráno 12 a s nimi byly vedeny důkladné osobní pohovory. Do druhého kola byli vybráni 3 uchazeči a pohovory s nimi provedlo představenstvo a kontrolní komise. Na základě tohoto výběru byl od 1. 2. 2003 představenstvem jmenován do funkce vedoucího správy pan Mgr. Ivan Bárta a bylo zajištěno jeho důkladné zapracování. Panu Bártovi přejeme hodně úspěchů při výkonu funkce a celému družstvu spokojenost s prací vedoucího správy.

### **Pokračuje výměna dřevěných oken za plastová**

Družstvo pokračuje ve výměnách dřevěných oken za plastová. Zájemcům družstvo uhradí ze společných prostředků 25 % ceny jako úsporu nákladů na údržbu vnějších křidel oken. Ze zbylé částky je požadována 40 % záloha při uzavření smlouvy a zbytek se stane součástí nájmu po dobu dvou let. Současně pokračuje natírání vnějších rámců oken ze společných prostředků. Zájemci se mohou obrátit na techniky družstva.

### **Druhá informace o dostavbě náměstí OSN ve Vysočanech.**

Doplňujeme úvodní informaci zveřejněnou v minulém Zpravodaji ze 17. 12. 2003. Ve smlouvách o dostavbě radnice se zastupitelstvo zavázalo uhradit cenu dostavby převodem několika pozemků v Praze 9. Cena za pozamky měla vycházet z ceny dostavby. Podle vyjádření zástupců radnice cena činila cca 233 mil. Kč. Smlouvy a jejich dodatky s příslibem úhrady formou převodu pozemků byly uzavírány v minulých letech. Ale až dne 11. 10 2002 bylo na úřední desce radnice vyvěšen záměr na převod (prodej) pozemků parc. č. 376/1, 376/2, 376/6, 300/1 - náměstí Vysočany a dalších pozemků na Praze 9. Důvodem prodeje bylo vyrovnání nákladů na dostavbu radnice MČ Praha 9. Občané měli právo se k tomuto záměru vyjádřit. Což jsme učinili písemným protestem, který podepsalo přes 100 občanů a ústním přednesením nesouhlasu na zasedání posledním zasedání zastupitelstva v roce 2002, které o prodeji rozhodovalo. Právě tam byl přednesen šokující postoj radnice, prezentovaný i písemně Ing. Josefem Příplatou – vedoucím odboru správy majetku, že námitky občanů nemohly být zohledněny, **neboť smlouvy s dodavatelem stavby již byly uzavřeny předem.** Lze těžko pochopit, jak se mohla radnice zavazovat neschváleným převodem pozemků. Správný postup měl být samozřejmě obrácený, tj. schválení prodeje pozemků mělo být podkladem pro uzavírání smluv na dostavbu radnice se závazkem pozdějšího převodu pozemků, jako kompenzací ceny dostavby.

V záležitosti stavby objektů na náměstí ve Vysočanech argumentuje radnice tím, že pozemky jsou již dávno určeny územním plánem jako stavební. Proti tomu nelze bohužel nic namítat, ovšem nyní jde o rozhodnutí, **jaké stavby** mají na náměstí vyrůst, neboť různé stavby zasahují do životního prostředí různě. Podle záměru firmy Agreement se mají postavit před Komerční bankou dvě budovy s hotelovými, obchodními a kancelářskými plochami. Hotel má být minimálně šestipatrový s rozsáhlými podzemními garážemi. Všichni si dovedeme představit obrovskou dopravní zátěž při vjezdu vozidel hostů, pracovníků, zásobování a technické obsluhy do ulic Prouzova, Špitálská, Zákostelní. Znečištění životního prostředí monitoruje několik let stanice právě před Komerční bankou a zatížení životního prostředí je již dnes velmi značné. Vznik obrovského dopravního ruchu přímo před základní školou, gymnáziem a cestou do školky je zcela nežádoucí. Kromě toho rozsáhlé administrativní centrum vyvolá podstatné zvýšení dopravního ruchu i

v ulicích Kolbenova a Nemocniční. Sama stavba výrazně zhorší životní prostředí ve Vysočanech, tak jako je tomu zemními pracemi v místech bývalé Delvity. Doporučujeme uživatelům bytů nahlédnout na stavbu aby získali představu jak bude vypadat v průběhu stavby park před Komerční bankou.

Dalším problémem je možná stavební újma našim domům, nacházejícím se v blízkosti plánované stavby. Naše domy utrpěly již stavbou metra, kdy se v některých bytech objevují praskliny. Hloubení základů pro mnohapatrový hotel a podzemní garáže může tento stav ještě zhoršit.

V současné době bychom se měli důkladně zaměřit na schvalovací řízení, které předchází stavebnímu rozhodnutí a uplatnit veškeré naše dostupné možnosti proti záměru této rozsáhlé stavby.

Jedná se o dvě plánované budovy před Komerční bankou označené v návrhu jako budovy E a F. Budova F je bližší k základní škole a byla deklarována v návrhu jako střední škola či obchodní akademie. Toto označení lze považovat za zastírání skutečného záměru investora, vzhledem k rozsáhlým podzemním garážím atp. Tento názor je potvrzen žádostí investora na změnu využití pozemku pod budovou F, které je v současné době určeno pro stavby škol apod. Investor žádá víceúčelové (polyfunkční) využití pozemku aby mohl stavět budovy pro podnikatelské aktivity. Přehled zatím provedených akcí proti plánové výstavbě:

Zmíněná narychlo provedená podpisová akce, kterou radnice pouze vzala na vědomí, nicméně byly přijaty některé úkoly a mj. svolána beseda zástupců radnice s občany. Protest podali někteří občané z Prouzovy ulice samostatně. Družstvo zajistilo odborného pracovníka a odvolalo se proti návrhu odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9 ze dne 17. 1. 2003, kterým byla umístěna stavba „Dostavba jihozápadního segmentu náměstí OSN, objekty E a F Media park, Praha 9 – Vysočany.

Dne 7. 3. 2003 odvysílala ČT pořad Nedej se věnovaný stavbám v Praze proti vůli občanů a jeho část byla věnována plánované stavbě na náměstí OSN ve Vysočanech. Na besedě zástupců radnice s občany vystoupili s protestem a dotazy – pí Cínová a Kabeláčová, p. Halík a p. Ing. Šebek. Družstvo sleduje situaci kolem návrhu změny využití území pod plánovanou budovou F s cílem nepřipustit změnu zhoršující životní prostředí. Zástupci družstva se obrátili a Českou inspekci životního prostředí. Máme k dispozici veškerá rozhodnutí zastupitelstva Prahy 9 ve věci dostavby radnice a převodů pozemků.

Žádáme všechny uživatele bytů i jejich přátele, kteří mohou jakkoliv pomoci zabránit pro občany zbytečně rozsáhlé stavbě v parku náměstí OSN ve Vysočanech aby se přihlásili u vedoucího správy družstva. Družstvo na podporu svých aktivit ve věci staveb na náměstí ve Vysočanech vyhláší novou podpisovou akci. V záhlaví dokumentu bude uvedeno:

My podepsaní občané Prahy 9 - Vysočan nesouhlasíme s návrhem odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9 č.j. OVÚR 26 242/02/Ju ze dne 17. 1. 2003, kterým byla umístěna stavba „Dostavba jihozápadního segmentu náměstí OSN, objekty E, F Media park, Praha 9 – Vysočany. Považujeme tuto stavbu za příliš rozsáhlou a jako taková není v zájmu občanů Prahy 9 – Vysočan. Obáváme se výrazného zhoršení životního prostředí jak během této stavby tak v důsledku provozu tohoto rozsáhlého komplexu. Obáváme se zvýšeného ohrožení bezpečnosti chodců, zejména dětí naprosto nevhodným umístěním stavby v těsné blízkosti školy, gymnázia a nedaleko mateřské školky. Koncentrované exhalace v zastavěné centrální části Vysočan budou velmi negativně působit na všechny naše občany, zejména nejmenší potomky v kočárcích. Žádáme zastupitelstvo Městské části Prahy 9 aby rozsáhlé administrativní komplexu umísťovali mimo hustou zástavbu bytovými domy. Protestujeme proti již současnému enormnímu zatížení životního prostředí ve Vysočanech povolením mnoha stavebních nebo bouracích prací najednou a neúměrným automobilovým provozem. Vyzýváme zastupitelstvo, aby řádně zastupovalo zájmy a vůli obyvatel Prahy 9 – Vysočan.

Jméno občana	Adresa	Podpis
Prosíme delegáty a další osoby z domů aby s doručenými podpisovými archy obešli všechny uživatele bytů v našich domech, případně získali další podpisy obyvatel Vysočan. Podpisové archy využijeme při našem jednání s Ministerstvem životního prostředí a dalšími orgány. Obyvatelé domů kde není delegát nebo kteří nebudou požádáni delegátem o podpis a mají zájem se podepsat, prosíme o návštěvu správy družstva, kde budou rovněž podpisové listiny k dispozici. Prosíme Vás o urychlen podepisování, abychom mohli s Vaší významnou podporou uspět při územním a stavebním řízení.		

V Praze dne 3. 4. 2003

Zpracoval: Jan Halík  
předseda kontrolní komise

Ing. Ondřej Mika  
předseda představenstva