



Vyhláška o nájemném

Koncem roku 2001 vydalo ministerstvo financí cenový výměr č. 01/2002. Našeho družstva se týká věcně usměrňované nájemné, tj. měsíční platby na opravy společných částí domu. Po stránce právního předpisu se tedy nic nemění, neboť měsíční platby, které vycházejí z potřeb oprav domu, uplatňujeme již mnoho let. Pro některé z nás musíme znovu informovat, že měsíční platby na opravy společných částí domu **nezahrnují platby na jakékoliv vnitřní vybavení bytu**. Z tohoto důvodu a proto, že hospodaříme společně, mohou být měsíční platby tak nízké, jak je máme. O tom, že výše měsíčních plateb na opravy domů **by se neměla v letošním roce zvyšovat, informujeme níže.**

Vyhláška hl. města Prahy o odstraňování komunálních odpadů a o místním poplatku.

Vyhláška stanovuje nový způsob organizace odvozu odpadu a placení za odvoz. Ruší se sjednávání množství kontejnerů naším družstvem a placení za velikost a četnost odvozu sběrových nádob. **Ruší se placení družstva za odvoz sběrových nádob (kontejnery a popelnice) a ukládá se povinnost platit za odvoz odpadu jednotlivým osobám.** Vyhláška stanoví, že poplatníkem odvozu odpadu je každá osoba, která má trvalý pobyt na území Prahy. Sazba poplatku činí 468 Kč na poplatníka ročně. Ohlašovací povinnost poplatníků je splněna zápisem do evidence obyvatel Prahy, není tedy třeba zvláštního ohlašování. Z důvody změny placení odpadu každou osobou s trvalým pobytem v Praze ruší správa družstva zálohovou měsíční platbu za odvoz odpadu ve výši 25 Kč měsíčně za osobu domácnosti. Zrušení platby počíná měsícem březnem 2002. Zaplacené zálohy za leden a únor budou započteny do vyúčtování všech ostatních služeb za rok 2002. Nová vyhláška i nadále stanovuje povinnost třídění odpadů. Do kontejnerů na plasty se mají plastové lahve odhazovat bez uzávěrů a stlačené (sešlápnuté). Do tříděného sběru papírů i plastů nepatří vícevrstvé obaly (TetraPack) od mléka nebo vitaminových nápojů.

Zpráva o shromáždění delegátů

Dne 6. 12. 2002 se konalo podzimní shromáždění delegátů družstva. Shromáždění především projednalo a schválilo úpravu stanov družstva, která byla vyvolána změnou obchodního zákona. Delegáti vyslechli informaci o údržbě domů a výhled na velké opravy v roce 2002 přednesenou technikem družstva. Dále vzali na vědomí informaci vedoucího správy o hospodaření za 10 měsíců roku 2001 a výhledu hospodaření na rok 2002, který umožňuje **nenavrhopvat** jarnímu shromáždění delegátů **zvýšení měsíčních plateb** na opravy domů v roce 2002. U vlastníků bytů budou měsíční zálohy upraveny podle plánovaných oprav domu, který mají ve spoluvlastnictví. K hospodaření družstva dodáváme, že družstvo koncem roku 2001 **podstatně zvýšilo svůj základní kapitál, nemá žádné úvěry či půjčky a dosáhlo nejvyššího stavu svých finančních prostředků** od počátku své existence. Závěrem této informace děkujeme všem přítomným delegátům družstva za jejich aktivní účast při jednání shromáždění o dalším směřování družstva a o jeho hospodaření.

Informace kontrolní komise

Kontrolní komise obdržela písemný námět na prověření, bohužel nepodepsaný. Kontrolní komise je ochotna doručit námět s pisatelem projednat. Pokud má pisatel zájem svůj námět projednat s kontrolní komisí, necht' se obrátí na správu družstva, která mu sdělí spojení na členy kontrolní komise.

Nájemní smlouvy

Přes naše opakované výzvy je stále mnoho uživatelů družstevních bytů, kteří nemají řádnou nájemní smlouvu na byt s naším družstvem. Tito uživatelé družstevního bytu mají většinou pouze doklad o přidělení bytu tehdejším národním výborem, přestože později vstoupili do družstva. Doklad o přidělení bytu **není nájemní smlouvou**. Opětovně tedy žádáme ty obyvatele družstevních bytů, kteří nemají řádnou nájemní smlouvu aby se obrátili se žádostí o její vystavení na správu družstva a přitom předložili platné doklady k bytu.

Informace o rekonstrukcích elektrorozvodů a plynu

Zahájení rekonstrukcí elektrorozvodů a plynu v domech dle plánu na rok 2002 bylo posunuto z důvodu požadavku představenstva na kvalitu výběrového řízení.

Napsali o nás

V listopadovém čísle Nového bytu je na třech stranách zveřejněn obsáhlý článek o našem družstvu formou rozhovoru s vedoucím správy. Zkušeným redaktorům se líbil stav domů ve správě našeho družstva, a to jak zvenku, tak uvnitř. Ocenili, že finančně náročné rekonstrukce rozvodů elektřiny a plynu, opravy střech atp. se provádějí bez použití úvěrů. Velký zájem projeвили o způsob informování všech uživatelů bytů o hospodaření s jejich penězi. Toto informování není dosud v družstvech běžné a je často předmětem oprávněné kritiky uživatelů bytů. Ukázka našich informací byla již uveřejněna v Novém bytě. Značná část článku je věnována minulé snaze osvětlit poslancům a senátorům problémy vzniku právnických osob ze společenství vlastníků domů. Tyto informace byly předávány prostřednictvím Sdružení družstev typu LBD ČR a dříve jsme Vás o této věci podrobně informovali. Praxe potvrdila naše názory a připravuje se další změna zákona o vlastnictví bytů. Do této tvorby zákona opět přispějeme návrhem na řešení řady problémů, které zákon přináší.

Informace pro vlastníky bytů

Na konci minulého roku se konalo shromáždění vlastníků bytů, kde se řešily obecné problémy správy domů ve spoluvlastnictví, projednaly se připomínky a náměty vlastníků. Chvályhodná byla snaha zúčastněných rázně řešit případy neplacení záloh na opravy domu některými spoluvlastníky. Shromáždění vlastníků bytů opět vedl ing. Král, který vyzývá ty vlastníky bytů, kteří s ním chtějí spolupracovat na řešení problémů spoluvlastnictví, aby se přihlásili na jeho telefonním čísle do zaměstnání 2423 1499 včetně záznamníku. Vlastníky bytů informujeme, že tento rok je poslední, kdy jsou osvobozeni z placení daně z nemovitosti. Koncem letošního roku **vlastníci bytů budou muset podat přiznání k dani z nemovitosti**. Pokud by správa družstva nabídla vlastníků bytů pomoc při zpracování daňového přiznání, zavčas jim to oznámí.

Stanoviště velkokapacitních kontejnerů v roce 2002 ve dnech

Nemocniční – U pivovaru	2.4	30.4	28.5	25.6	23.7	20.8	17.9	15.10	12.11	10.12
Kovářská – U školičky	16.4	14.5	11.6	9.7	6.8	3.9	1.10	29.10	26.11	