



Sekce představenstva

Pro zefektivnění projednávání záležitostí družstva představenstvo přijalo v březnu 2002 jednací řád, který ustavuje tři sekce podle jednotlivých činností. Jde o sekci členskou a bytovou, sekci organizačně legislativní a ekonomickou a sekci technickou. V sekcích pracují jednotliví členové představenstva a v rámci svých kompetencí připravují podklady pro jednání představenstva.

Členská a bytová sekce (ČBS) (Ing. Jaroslava Voharčíková, Ing. Emil Širůček)

Úkolem sekce je připravovat podklady pro kvalifikované rozhodnutí představenstva **v otázkách evidence členů LBD** (přihlášky za člena, průkazy, převody a přechody členství atd.), **v oblasti bytové problematiky** (uzavírání nájemních smluv a jejich změn, vyřizování žádostí o podnájem bytů, soudní spory, žádosti a stížnosti nájemců, převody do osobního vlastnictví atd.), **záležitosti nebytových prostor** (prověřování skutečností nutných pro rozhodnutí představenstva). Při své činnosti ČBS spolupracuje se správou družstva a vychází z jí připravených podkladů. Schází se zpravidla jedenkrát za 10 dní.

Organizačně legislativní a ekonomická sekce (OLES)

(Ing. Václav Šebek, Jaromír Martínek, ing. Ondřej Mika –náhradník představenstva)

Posuzuje a projednává organizační, legislativní a ekonomickou problematiku činnosti družstva. Posuzuje změny zákonů, vyhlášek a ostatních předpisů a jejich význam pro činnost družstva. Sleduje dodržování stanov družstva, zákonů a vyhlášek vč. vnitřních předpisů družstva. Vyhotovuje ekonomické, organizační a jiné rozborů jednotlivých oblastí činnosti a připravuje návrhy na přijetí opatření ke zlepšení a zefektivnění činnosti družstva.

Technická sekce (TS) (Ing. Karel Havlíček, Vladimír Petřina)

Úkolem sekce je připravovat podklady pro jednání představenstva družstva v technických záležitostech. Stěžejním úkolem sekce je tvorba návrhů dlouhodobé a střednědobé strategie družstva v oblasti středních a velkých oprav, popřípadě rekonstrukcí a modernizací. V souvislosti s tím navrhuje zásady pro provádění výběrových řízení dodavatelů na jednotlivé akce a podílí se na jejich organizaci. Dalším předmětem činnosti sekce je problematika a využití výpočetní techniky ve správě družstva. Nedílnou součástí je kontrolní činnost tohoto segmentu řízení družstva.

Volba členů představenstva a kontrolní komise

Příprava a program podzimním voleb nových orgánů družstva

Na podzimním shromáždění delegátů, jehož termín bude řádně a včas spolu s pozvánkou oznámen, proběhne mimo jiné také volba představenstva a kontrolní komise, neboť podle stanov družstva končí tříleté funkční období současného představenstva a kontrolní komise. V souvislosti s tím se případní zájemci z řad členů družstva, kteří mají zájem se na chodu družstva konkrétně podílet a tento chod prakticky ovlivňovat, mohou ucházet o členství v těchto vrcholných orgánech družstva a přihlásit se jako kandidáti do těchto nadcházejících voleb.

Podmínkou pro členství v těchto orgánech družstva je kromě členství v družstvu splnění obecných podmínek daných Obchodním zákoníkem, tj. věk nad 18 let a bezúhonnost ve smyslu živnostenského zákona.

Dále členové těchto orgánů družstva nesmějí být podnikateli ani členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob s obdobným předmětem činnosti jako LBD.

Případný zájem o členství v představenstvu nebo kontrolní komisi projeví jednotliví zájemci podáním přihlášky, která na volném listě papíru bude obsahovat následující informace a skutečnosti o kandidátu: jméno, příjmení, titul, datum narození, členské číslo, datum vstupu do družstva, o jakou kandidaturu se uchází (do představenstva nebo kontrolní komise), odbornou praxi, současné zaměstnání, čestné prohlášení, že nemá záznam v rejstříku trestů a žádné daňové nedoplatky vůči finančnímu úřadu a že není podnikatelem ani členem statutárních a dozorčích orgánů jiných právnických osob, které mají obdobný předmět podnikání a činnosti jako LBD Praha 9.

Vzhledem k snaze připravit v předstihu kandidátní listiny pro zmíněné volby žádáme o doručení přihlášek do kanceláře LBD do 25.10.2002

V průběhu vlastních voleb bude každý kandidát mít možnost krátce promluvit k shromáždění delegátů, představit se a podat základní informace o své osobě a svých záměrech.

Případné dotazy k této záležitosti směřujte na správu družstva nebo přímo na předsedu představenstva družstva.

Delegáti za domy - výzva všem uživatelům

Obracíme se zároveň na uživatele z domů, kde nejsou delegáti za dům řádně zvoleni nebo se nedostavují na shromáždění, resp. je delegát pouze jeden, aby **využili své právo** a domovní schůzi zvolili své dva zástupce. Ti se zúčastní shromáždění delegátů, voleb nového představenstva i projednávání zásadních otázek kolem Vašeho bydlení. Jedná se především o uživatele z domů, kde není žádný delegát, tj. č.p. **759/7, 761/8, 795/3, 1688/13**, a o domy, kde je pouze jeden delegát, tj. **568/308, 663/13, 665/9, 668/6, 701/3, 704/9, 760/10, 764/12, 1166/268, 1690/63, 1691/61 a 1695/4**.

Sdělení představenstva členům družstva

Pan Jan Halík se ke dni 20. 8. 2002 vzdal funkce vedoucího správy a současně podal výpověď z pracovněprávního vztahu. Toto rozhodnutí vysvětluje osobními důvody.

Představenstvo tyto skutečnosti vzalo na vědomí, projednalo otázky zabezpečení činnosti správy družstva a pověřilo pana Vladislava Kozáka zastupováním funkce vedoucího správy. Současně uložilo panu Halíkovi, aby ve výpovědní době připravil protokolární předání funkce, zejména inventarizaci a předání majetku, spisových materiálů atd.

Informace o auditu hospodaření za rok 2001

Závěrečná zpráva auditu hospodaření Lidového bytového družstva Praha 9 za rok 2001 bude vypracována do 30. 9. 2002

Informace o současném hospodaření družstva

Hospodaření družstva je i nadále bezproblémové, družstvo nemá žádné úvěry ani dluhy a na svých bankovních účtech vykazuje dostatek prostředků ke krytí nezbytných nákladů zejména oprav a údržby domů.

Vladislav Kozák
za správu družstva

Praha 26. 9. 2002

Josef Volf
předseda představenstva

