

**Informace o shromáždění delegátů**

Dne 3. 12. 2002 se konalo podzimní shromáždění delegátů, které bylo věnováno především volbám do nových statutárních orgánů družstva. V listopadu správa družstva ještě jednou oslovila výzvou některé vybrané členy na všech domech, kde byl pouze jeden nebo dokonce nebyl žádný zvolený delegát, aby zorganizovali volbu zástupců domu. Na shromáždění bylo tímto zastoupeno více domů se dvěma delegáty, ale za domy 663/13, 665/9, 703/7, 759/7, 761/8, 795/3, 1688/13 a 1692/59 nebyl přítomen nikdo. Přesto byl počet zúčastněných opět po letech nad běžným průměrem. Delegátů bylo přítomno celkem 62 ze 73 pozvaných, což je zhruba o 20 delegátů více než na minulých jednáních, kdy byla nízká účast delegátů na hranici právoplatného usnášení shromáždění.

Všem zúčastněným delegátům chceme proto poděkovat za účast a zájem o celé jednání.

Jednání vedl člen představenstva ing.Havlíček. Kontrolní komise a jednotlivé sekce představenstva, jak jsme je již představili v předchozím zpravodaji, přednesly zprávy z oblastí svých činností. V návaznosti na zprávy se rozvinula živá diskuse, ve které se delegáti vyjadřovali k jednotlivým činnostem družstva a doporučili posílení vzájemné součinnosti představenstva, kontrolní komise a správy družstva. Závěry z diskuse byly zahrnuty do konečného usnesení v několika bodech – např. prověření členské evidence, zpracování komplexních pravidel pro přidělování uvolněných bytů a pronajímání nebytových prostor a zpracování koncepce vnitřní kontroly družstva.

Rovněž byl prezentován předběžný plán velkých oprav pro rok 2003.

Ve vazbě na informace z jarního shromáždění byla předložena výsledná zpráva auditora o provedení účetní závěrky hospodaření družstva za rok 2001 a předběžná zpráva o hospodaření za rok 2002. Audit potvrdil, že vykázaný výsledek hospodaření v roce 2001 je v souladu s platnými předpisy v ČR. Roční účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný obraz majetku, závazků a vlastního kapitálu družstva. Na základě doporučení auditora byla přijata drobná opatření ke zlepšení činnosti správy družstva.

V roce 2002 nedošlo k žádným výrazným změnám v hospodaření družstva. Současný stav finančních prostředků činí cca 12 mil. Kč (na konci roku 2001 cca 8 mil.Kč), což umožňuje realizaci plánovaných velkých oprav v příštích letech a dokládá **ekonomickou stabilitu** našeho družstva.

Volby do orgánů družstva

Shromáždění delegátů proběhlo především v duchu voleb do statutárních orgánů, protože skončil tříletý mandát představenstva a kontrolní komise. Během podzimu podalo své přihlášky do voleb několik nových kandidátů do obou orgánů.

Výsledky voleb:

Do představenstva bylo zvoleno 7 kandidátů s největším počtem hlasů a další kandidát v pořadí jako náhradník (61 odevzdaných lístků, 1 lístek neplatný).

		počet hlasů
1. Ing. Míka Ondřej	(Kolbenova 6)	56 (zvolen předsedou představenstva)
2. Ing. Čaban Milan	(Kolbenova 10)	52
3. Ing. Arch.Vančurová Ivana	(Nemocniční 11)	52
4. Ing. Musilová Milena	(Sokolovská 568/308)	50
5. Dolanský Josef	(U Skládky 1695/4)	50
6. Volf Josef	(Zákostelní 663/13)	43
7. Ing. Šebek Václav	(Prouzova 792/6)	42
8. Petřina Vladimír	(U Skládky 1694/2)	22 (náhradník)

Do kontrolní komise byli zvoleni tři kandidáti s největším počtem hlasů (62 odevzdaných platných lístků)

1. JUDr. Kořínková Miroslava	(Špitálská 670/10)	56
2. Halík Jan	(Prouzova 792/6)	52 (zvolen jako předseda komise)
3. Šolcová Jindřiška	(U Vys. pivovaru 704/9)	47

Představenstvo se na svém prvním jednání dne 12. 12. 2002 usneslo, že bude pracovat i nadále systémem sekcí, které rozdělují přípravnou činnost pro jednání představenstva mezi své členy: technická sekce ve složení ing.Musilová, ing.arch.Vančurová, pan Petřina (náhradník), členská a bytová sekce – pan Dolanský, pan Volf, sekce organizačně ekonomicko-legislativní – ing.Čaban, ing.Šebek.

Informace o dostavbě náměstí OSN ve Vysočanech.

Naši družstevníci se dozvěděli z vývěsky radnice Prahy 9 o záměru na převod některých pozemků v prostoru náměstí OSN. Dále se někteří z nás dozvěděli o plánované výstavbě hotelu a další budovy na těchto pozemcích, tj. v dnešním parku před Komerční bankou, gymnáziem a školou a družstevními domy ul. Prouzova. Proto vznikla aktivita samotných občanů na podpisovou protestní akci proti plánované výstavbě. Pan Halík připravil podpisové archy, podpisy sbíraly paní Kotrčová a paní Čechilová. Samostatné jednání v této věci vedla paní Cínová. Podařilo se urychleně sebrat 150 podpisů a doručit radnici Prahy 9.

Zasedání Zastupitelstva Prahy 9, konaného dne 29. 10. 2002, které rozhodovalo o převodu pozemků se zúčastnila paní Kotrčová a pan Halík, který si vyžádal souhlas k vystoupení. Kritizoval zejména to, že prodejem obecních pozemků se řeší kompenzace ceny dostavby radnice, že zdroje na dostavbu radnice nebyly hledány jinde, že nejprve byly uzavřeny smlouvy s dodavatelem stavby společností Altmark s.r.o. na kompenzaci ceny dostavby a teprve potom zastupitelstvo schvaluje převody pozemků, že stavba hotelu proti školám se nejvíce nevhodná, budování a provoz zamýšlených staveb bude znamenat značné zhoršení bydlení v jejich blízkosti atp. Kritiku převodů pozemků ve Vysočanech přinesl druhý den po zasedání zastupitelstva denní tisk. Jako odpověď na protest občanů zaslal Ing. Josef Příplata, vedoucí odboru správy majetku Prahy 9 panu Halíkovi dopis ze dne 18.11.2002 ve kterém informuje o tom, že naše námítky nemohly být zastupitelstvem zohledněny, neboť smlouvy s dodavatel dostavby radnice již byly uzavřeny předem a že schválený Územní plán umožňuje stavební dořešení celého prostoru náměstí OSN. Starostovi bylo uloženo zpracovat komplexní informaci o převodu pozemků v souvislosti s dostavbou Vysočanské radnice, která bude zveřejněna v „Devítce“. Závěrem ing. Příplata žádá o zprostředkování odpovědi radnice podepsaným občanům.

Zástupci LBD Praha 9 se účastnili jednání na radnici Prahy 9 dne 11. 11. 2002, kde ve spolupráci s paní Cínovou byly podány námítky, které ve svém důsledku znamenaly zařazení družstva jako účastníka řízení a vedlo k vydání rozhodnutí o přerušení řízení. Ve věci plánované výstavby se účastnilo LBD Praha 9, jmenovitě ing. Šebek, na jednání ohledně Územního plánu, kde byly zjištěny další dvě plánované budovy. Shromáždění delegátů a následně i nově zvolené představenstvo záležitost plánované dostavby projednalo a bude žádat o změnu územního plánu.

Žádáme občany, kteří mají zájem a možnost napomoci v popsané záležitosti, aby se laskavě obrátili na členku kontrolní komise pí Jindru Šolcovou tel.: 777 836 401, e-mail jindra.solcova@seznam.cz.

Ve vývěškách družstva (Kolbenova 6, Zákostelní 3, Drahobejlova 61) bude uveřejněn orientační plán předpokládané výstavby budov v prostoru náměstí OSN.

Z popsané záležitosti dále vyplývá, že jako občané Vysočan musíme daleko pozorněji sledovat informace o činnosti zastupitelstva Prahy 9 v „Devítce“ a zúčastňovat se jeho veřejných zasedání.

**Představenstvo a správa družstva Vám srdečně přeji
příjemné prožití vánočních svátků
a hodně zdraví a osobních úspěchů v roce 2003**

Vladislav Kozák
za správu družstva

Praha 17. 12. 2002

ing. Ondřej Mika
předseda představenstva

