



vydává představenstvo a správa družstva pro uživatele spravovaných bytů  
 ☎ 8389 3395 - celá správa, ☎ 8389 0560 - navíc technici, e-mail: lbd9@volny.cz

### Jarní shromáždění delegátů družstva

Shromáždění mělo velmi dobrou účast a proto **děkujeme přítomným delegátům** za aktivní přístup k dění v družstvu a za věcné jednání. Shromáždění projednalo výsledek hospodaření za rok 2000 a schválilo účetní závěrku, která vykázala zisk ve výši **351.831 Kč**. Rozhodlo o použití zisku přidělem (povinným) do nedělitelného fondu družstva ve výši 36.000 Kč, pokrytím neuhrazené ztráty z minulých období ve výši 139.185 Kč a zůstatek ve výši **176.646 Kč** ponechat ke krytí případných rozdílů v hospodaření příštích období.

#### Přehled hospodaření LBD Praha 9 v období 1999 - 2000 (přehled výnosů a nákladů na družstevní majetek)

	ROK 2000	ROK 1999
<b>VÝNOSY - bez podílu spoluvlastníků</b>		
Tržby od družstevníků - na účet oprav (vč. splátek plastových oken)	6 610 925 Kč	6 227 872 Kč
Tržby od družstevníků - na správu družstva	941 820 Kč	853 703 Kč
Tržby z pronájmu nebytových prostorů	2 435 445 Kč	1 887 838 Kč
Tržby z prodeje pozemku	0 Kč	1 091 840 Kč
Přijaté úroky z bankovních účtů celkem	92 359 Kč	185 822 Kč
Ostatní výnosy (převody členství, zápisné, poplatky)	336 332 Kč	277 178 Kč
Mimořádné výnosy	16 420 Kč	0 Kč
<b>Celkové výnosy</b>	<b>10 433 301 Kč</b>	<b>10 524 253 Kč</b>
<b>NÁKLADY - bez podílu spoluvlastníků</b>		
Opravy a údržba domovního fondu družstva	-6 513 260 Kč	-7 339 819 Kč
Režijní náklady na údržbu domů (materiálové a mzdové náklady údržby, pojištění domů, bezp. technik)	-227 715 Kč	-239 390 Kč
Správa družstva	-1 088 833 Kč	-1 083 354 Kč
Náklady z titulu členství v družstvu (plastová okna, příspěvky do SBLBD, právní služba, pronájem sálů, pojištění a odpisy majetku kanceláře, údržba vnitrobloků ...)	-504 213 Kč	-1 256 168 Kč
Daň z příjmů (z úroků z term. vkladů, z nájmu za nebytové prostory a z převodu členských a užívacích práv, ...)	-391 220 Kč	-700 700 Kč
Náklady na nebytové prostory	-1 237 686 Kč	-854 432 Kč
Ostatní provozní a mimořádné náklady (převody nájmu jinému správci, náklady spojené s půdními vestavbami, ...)	-118 543 Kč	-48 502 Kč
<b>Celkové náklady</b>	<b>-10 081 470 Kč</b>	<b>-11 522 365 Kč</b>
<b>Hospodářský výsledek po zdanění:</b>	<b>351 831 Kč</b>	<b>-998 112 Kč</b>

Shromáždění zvolilo ing. Václava Šebka členem představenstva za JUDr. Hanu Klusákovou, které bylo poděkováno za několikaletou práci v představenstvu.

Shromáždění vzalo na vědomí obdrženou písemnou zprávu o činnosti družstva, kterou komentoval předseda představenstva, výhled hospodaření na rok 2001, který umožňuje **nezvyšovat** v roce 2001 výši měsíčních plateb na opravy domů, svolání shromáždění delegátů na podzim letošního roku s hlavním bodem programu - schválení nových stanov, informaci o činnosti sdružení družstev typu LBD a Korporace bytových družstev, přednesenou vedoucím správy – předsedou představenstva sdružení.

Všichni delegáti obdrželi tabulkový přehled nákladů na údržbu a rekonstrukce všech 46 domů ve správě družstva v letech 1995 – 2000. Z přehledu je patrná snaha o postupné zmenšování rozdílů nákladů na údržbu jednotlivých domů v delším časovém období.

#### Vyúčtování služeb za rok 2000

Předběžné vyúčtování bylo překontrolováno uživateli bytů a pouze v jednom domě upraveno podle připomínky. Vyúčtování bylo zahrnuto do předpisu nájmu a záloh na měsíc červenec. Proto bude červencový předpis nájmu **navýšen o případné nedoplatky**. Přepjatky **do výše 200 Kč** budou vypláceny od 18.6. každé pondělí 8-12 a 14-18 hod. Přepjatky **nad 200 Kč** budou odeslány poštovní poukázkou.

## Plánované revize bytových plynových spotřebičů

Akci započneme již v průběhu léta v bloku ulic Drahojlová, U skládky, Nemocniční. Průběžně budeme pokračovat v této časově náročné akci do 1. čtvrtletí 2002.

## Rádné nájemní smlouvy

Velká část uživatelů družstevních bytů reagovala na naši výzvu a nechala si vystavit **rádné nájemní smlouvy** podle současné právní úpravy. Správa družstva **i nadále vyměňuje** dřívější „Rozhodnutí o užívání bytu“ vydaná dřívějším obvodním národním výborem za **rádné nájemní smlouvy**. Zájemce o rádnou nájemní smlouvu žádáme, aby se dostavili některé pondělí na správu družstva, přinesli **původní doklad** o přidělení bytu, občanský a členský průkaz. Bude jim připravena nájemní smlouva k podpisu a vyzvednutí.

## Informace z České společnosti pro rozvoj bydlení

Květnové diskusní odpoledne se zabývalo náklady na provoz bytového fondu. Zúčastnili se odborníci ze stavebnictví, státní správy, majitelů domů, ministerstva financí atp. Účastníci zejména diskutovali otázky, jak vysoké náklady jsou třeba na udržování domů a jak tyto náklady plánovat. V diskusním příspěvku vedoucího správy **našeho družstva** byli účastníci seznámeni se skutečnými náklady na údržbu domů za období 1995 až 2000. O přehlednou tabulku nákladů na údržbu domů (cihlových, postavených v letech 1933 – 1938) v delším časovém horizontu projevil zájem Doc. Ing. V. Beran, DrSc. ze stavební fakulty ČVUT Praha, který předložil systém plánování nákladů údržby, dále pracovníce ministerstva financí, kde se připravuje nová vyhláška na určování cen nájmu bytů a organizátoři diskuse, kteří tabulku nákladů na údržbu domů zahrnuli do záznamu z diskuse pro všechny účastníky. Zkušenosti našeho družstva tak přispívají k celonárodní diskusi o způsobu a výši stanovování cen nájmu bytů.

## Informace pro vlastníky bytů – spoluvlastníky domů

Pro nebydlící členy – vlastníky bytů plánujeme členskou schůzi na podzim letošního roku.

Koncem měsíce června se uskuteční schůze společenství vlastníků - právnické osoby v domě Drahojlová 57. Za přítomnosti notáře budou schváleny stanovy společenství a zvolen výbor společenství, jehož členové budou zapsáni do obchodního rejstříku a budou vykonávat funkci statutárního orgánu společnosti. Tato společnost musí zavést svoje podvojně účetnictví, ačkoliv účtování správy a oprav domu bude zajišťovat správce jako doposud. Pro informaci dodáváme, že společenství vlastníků – právnická osoba je již od roku 2000 v domě U Vysočanského pivovaru 11. Pokud by v některém z dalších domů překročil podíl vlastníků bytů 75% vznikne ze zákona i tam právnická osoba – firma.

P o z n a m e n e j t e s i – u s c h o v e j t e !!!

## Sběr nebezpečného odpadu

Jedná se zejména o barvy, ředidla, chemikálie, baterie včetně akumulátorů, oleje, kosmetiku, léky, kyseliny, lepidla, nádoby od sprejů, výbojky a zářivky atp. Nebezpečný odpad shromažďuje i areál Colorlak – servis, Poděbradská 36, Praha 9. Zde je možné odevzdat i ledničky.

Stanoviště sběrného vozidla	Doba
Křižovatka Špitálská – Prouzova	16,40 – 17,00 hod.
Drahojlová u metra Českomoravská	17,10 – 17,30 hod.

Termíny svozu - 3. července, 21. srpna, 18. září, 2. října. a 20 listopadu.

## Stanoviště velkokapacitních kontejnerů v roce 2001 ve dnech

Nemocniční – U pivovaru	26.6	24.7	21.8	18.9	16.10	13.11	11.12
Kovářská – U školičky	10.7	7.8	4.9	2.10	30.10	27.11	

Představenstvo a správa družstva přeje všem uživatelům bytů  
příjemné prožití letních dovolených a prázdnin.