



Plánované revize bytových plynových spotřebičů

Periodické revize plynu a kontroly plynových spotřebičů jsou provedeny na domech 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1694, 1695. Uživatelé družstevních bytů se ve velké většině snaží své byty zpřístupnit (v průměru jsou dva nerevidované byty na jeden dům).

Vlastníci bytů využívají při této příležitosti možnost provedení periodické revize plynu i svého rozvodu v bytech, pouze u dvou bytů tato možnost nebyla využita. Správa družstva bude u všech vlastnických bytů, které nebudou revidovány, při těchto prohlídkách žádat předložení vlastní periodické revize plynu dle Vyhl. 85/78 Sb. Pokud nebude výsledek revize předložen, bude družstvo nuceno ohlásit tuto skutečnost příslušným orgánům **jako neplnění zákona** a možné ohrožení obyvatel domu.

V družstevních bytech, kde jsou prováděny kontroly plynových spotřebičů, je možné konstatovat, že uživatelé bytů dobře vědí o konkrétní závadě svého spotřebiče, který má **nebezpečnou závadu a nevyhovuje bezpečnému provozu** (např. nefunkční pojistka). Tyto případy je možné posoudit **jako bezohlednost** vůči sobě, své rodině a zejména ostatním spolubydlícím v domě. Co dokáže výbuch plynu v bytě, se bohužel ukázalo právě v našem družstvu. Proto bude v záležitostech revizí plynových rozvodů a spotřebičů postupováno **rázně proti nedbalým uživatelům bytů**. Mimo jiné upozorňujeme, že družstevní byty, které nebudou zpřístupněny ani na druhou výzvu v náhradním termínu, bude to považováno za závažné porušení stanov družstva s vážným dopadem na viníka.

Protipožární kontroly domů

Od září probíhají kontroly společných prostorů domů z hlediska požární prevence. Kontroly provádí pracovník s příslušnou kvalifikací, kterého správa družstva vybavila pověřením (kartičkou s razítkem družstva a podpisem předsedy) pro tuto práci. Na případné požádání obyvatel domu se pracovník tímto pověřením prokáže. Kontroly provádí ve sklepech, půdách a na chodbách domů. Obyvatelé domu jsou si určitě vědomi, že nepořádek a haraburdí ve společných prostorách domu může být zdrojem požáru, nebo může bránit pohybu osob v případě požáru, případně může být příčinou několikatisícové pokuty pro dům od městské inspekce. Přesto se neustále hromadí ve sklepech a na půdách domů spousta vyřazených předmětů z bytů. Přitom v každém Zpravodaji uvádíme informaci o přistavení velkokapacitních kontejnerů, které jsou právě určeny pro kusový odpad z bytů. Pokud někdo není schopen vyřazený odpad sám odvézt na stanoviště kontejnerů, je možno využít vyklízecích služeb pana Oubrechta na telefonním čísle 0608 482 419 (v příznivých cenách), případně jakékoliv jiné firmy. Odpad ve společných prostorách, u něhož je zjištěn původce, vyklízíme na jeho náklady. Kde původce zjištěn není, vyklízíme společné prostory na náklad domu. V této souvislosti připomínáme, že technici správy nejsou zaměstnání jako pátrači po pachatelích těchto nepořádků. Jsou to pohodlní obyvatelé domů, kteří si za naše společné peníze nechají vyklidit svůj „svinčík“.

Stále pozor na bytové zloděje !!!

Opět došlo k vykradení několika bytů a několika pokusům o vloupání do bytů. Neznámí pachatelé se také snažili vloupat do prostoru kanceláře družstva. Pro zabránění dalších škod opakujeme naše doporučení pro obyvatele domů:

- ❖ Žádáme uživatele bytů aby dbali na řádné dovírání vchodových dveří.
- ❖ Nepouštějte neznámé osoby do domu
- ❖ Neotvírejte dům proto nikomu kdo tvrdí, že někoho hledá. Každý návštěvník má možnost na uživatele bytu zazvonit a pokud uživatel bytu není doma, nemá cizí osoba v domě co pohledávat.
- ❖ Neznámé osoby často tvrdí, že jdou něco nabízet lidem, opravovat něco v domě či dokonce v bytech, že jsou od elektráren nebo od plynáren. Znovu pro Vás zdůrazňujeme, že v případě plánovaných akcí v domě, které organizuje správa družstva, vždy předem informujeme obyvatele domu. Pokud nejste informováni o akci družstva a v domě se vyskytují podezřelé osoby, které tvrdí, že jdou něco opravovat, hlaste je při důvodném podezření okamžitě policii případně správě družstva.
- ❖ Doporučujeme řádné zabezpečení bytů proti vloupání.

❖ Buďte všímaví v domě, jestli nedochází v některé z bytů ke vloupání, jestli cizí osoby nevynášejí něco z bytu.

Pojištění domů a bytů

V poslední době došlo k několika rozsáhlým poškozením bytů únikem vody ze sousedního bytu. Přitom se zjistilo, že viník škody nemá svůj byt pojištěn! Nejen z tohoto důvodu doporučujeme každému uživateli bytu pojištění domácnosti. Opakujeme informaci, že naše domy jsou pojištěny u pojišťovny Kooperativa proti živelným událostem a případným škodám způsobeným jinému. Pokud se rozhodnete pro pojištění u této pojišťovny, obdržíte slevu na ročním pojištění ve výši 15 % z důvodu hromadného pojištění našich domů. Slevu poskytuje pobočka Kooperativy v Karlíně, Sokolovská č. 49 (naproti stanici Karlínské nám.) u pí Pácové (tel. 24 81 19 89, 0603 932440). Tam jsme předali seznam našich domů ve vlastnictví či spoluvlastnictví družstva.

Řádné nájemní smlouvy

Správa družstva **i nadále vyměňuje** dřívější „Rozhodnutí o užívání bytu“ vydaná dřívějším obvodním národním výborem za řádné nájemní smlouvy. Zájemce o řádnou nájemní smlouvu žádáme, aby se dostavili některé pondělí na správu družstva, přinesli **původní doklad** o přidělení bytu, občanský a členský průkaz. Bude jim připravena nájemní smlouva k podpisu a vyzvednutí.

Informace o publikování

V letních měsících uveřejnilo několik novin příspěvek vedoucího správy našeho družstva na celostátně diskutované téma – jaká by měla být výše neregulovaného nájmu v bytech. V příspěvcích byly publikovány zkušenosti našeho družstva získané se správou domů ve smíšeném vlastnictví. Prokazujeme, že na opravy a rekonstrukce domů není nutno stanovovat neúměrně vysoké nájemné. Příspěvek uveřejnily časopisy Ekonom, Profit, MF Dnes. Správu domů na profesionální úrovni ocenila písemně ředitelka odboru bytové politiky ministerstva pro místní rozvoj. Redaktorky časopisu Nový byt navštívily správu družstva k získání informací pro obsáhlejší článek o správě domů doplněný fotografiemi.

Shromáždění delegátů

Ve čtvrtek dne 6. 12. 2001 se bude konat shromáždění delegátů družstva. Termín uvádíme proto, aby naši delegáti měli možnost včasného naplánování svojí účasti. Delegáti samozřejmě ještě obdrží pozvánky s programem a připravenými písemnými materiály.

Shromáždění společenstev vlastníků bytů

Shromáždění společenstev vlastníků bytů se bude konat ve čtvrtek 8. 11. 2001 ve sále penzionu Vysočanský pivovar, Freyova 12/1, od 18.00 hod. Opět projednáme se zájemci z řad vlastníků záležitosti mezi vlastníky bytů a správou domu. Na shromáždění budeme projednávat především společné záležitosti vlastnictví bytů. Vzhledem k tomu, že bude objednáno občerstvení, žádáme vlastníky bytů, kteří se shromáždění chtějí zúčastnit, aby svoji účast co nejdříve potvrdili ve správě družstva:
(tel. 8389 3395 - celá správa, 8389 0560 - navíc technici, e-mail: lbd9@volny.cz).

P o z n a m e n e j t e s i – u s c h o v e j t e ! ! !

Sběr nebezpečného odpadu

Jedná se zejména o barvy, ředidla, chemikálie, baterie včetně akumulátorů, oleje, kosmetiku, léky, kyseliny, lepidla, nádoby od sprejů, výbojky a zářivky atp.

Stanoviště sběrného vozidla	Doba
Křižovatka Špitálská – Prouzova	16.40 – 17.00 hod.
Drahobejlova u metra Českomoravská	17.10 – 17.30 hod.

Termín svozu - 20 listopadu.

Stanoviště velkokapacitních kontejnerů v roce 2001 ve dnech

Nemocniční – U pivovaru	13.11	11.12
Kovářská – U školičky	27.11	

Nebezpečný odpad shromažďuje i areál Colorlak – servis, Poděbradská 36, Praha 9. Zde je možné odevzdat i ledničky. Dopravu může zajistit správa, proto se všimněte, kdo se zbavuje tohoto odpadu vyhazováním ke kontejnerům.