



Výsledky jarního shromáždění delegátů družstva

Shromáždění mělo solidní účast a děkujeme přítomným delegátům za aktivní přístup k dění v družstvu. Shromáždění projednalo výsledek hospodaření za rok 1999 a schválilo účetní závěrku. Rozhodlo o uhrazení ztráty z hospodaření ve výši 998.111,74 Kč částečně použitím nerozděleného zisku z minulých období ve výši 858.926,32 Kč a zbytek ztráty ve výši 139.185,42 Kč bude uhrazen ze zisku příštích období. Shromáždění projednalo výhled hospodaření v roce 2000. Představenstvo na návrh správy družstva **nenavrhovalo zvýšení platby** na opravy domů. Shromáždění delegátů však rozhodlo o **zvýšení měsíčních plateb na správu domů o 20,- Kč**. Platba 100,- Kč (stanovená od 1. 7. 1997) se zvyšuje na platbu 120,- Kč měsíčně za každý byt v majetku družstva, a to od 1. 7. 2000. Vlastníci bytů mají nezměněné zálohy na správu domů ve výši 150,- Kč na byt a měsíc.

Výsledek projednání půdních přístaveb a vestaveb.

V této záležitosti shromáždění rozhodlo takto:

- Povolovat nadále půdní přístavby bytů, přestavby prádelen a vestavby nových bytových jednotek jen současným nájemcům, jejich rodinným příslušníkům a vlastníkům bytů, kteří užívají bytech v domech ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví LBD Praha 9.
- Podmiňovat souhlas k přístavbám a přestavbám většinou uživatelů bytů v domě a všemi vlastníky bytů, jak určuje zákon.
- Finanční úhrada se stanovuje na částku 1.000,- Kč za 1 m² zabrané plochy společných prostor domu.
- Uživatel bytu bydlící pod plánovanou přístavbou nebo vestavbou nemá právo veta k zastavení společných prostor. V případě, že přístavba nebo vestavba zasahuje nad jednotku jiného uživatele bytu a tento uživatel projeví zájem o vlastní přístavbu, musí uzavřít smlouvu o výstavbě nejpozději do 1 roku od projevení zájmu o vlastní přístavbu. Smlouva o výstavbě bude obsahovat povinnost začít stavbu nejpozději do 1 roku od podpisu smlouvy.
- Prokázané náklady na rozšíření nebo vybudování nové družstevní jednotky se stávají členským podílem družstevníka.

Technické havárie v bytech v době letních prázdnin

Doporučujeme uživatelům bytů aby před dobou delší nepřítomnosti v bytě ohlásili telefonické spojení na osobu, která má klíče od bytu, pro případ havárie v bytě. Předejde se tak možným škodám. Kromě škod dochází často k nutnosti uzavření vodovodní stoupačky do doby příjezdu uživatele bytu, čímž je omezeno užívání bytu jiným uživatelům. Znovu doporučujeme ohlásit správě družstva telefonické spojení do bytu a zaměstnání. Po změně telefonních čísel počínajících číslem 8389 nám ještě hodně uživatelů bytů telefonické spojení nenahlásilo.

Opravy v bytech

V poslední době se objevily případy neohlášených neodborných stavebních oprav v bytech, které měly za následek problémy nebo přímo škody v jiných bytech domu. Znovu upozorňujeme uživatele družstevních bytů na povinnost ohlašovat předem jakékoliv stavební úpravy v bytech správě družstva. Vlastníkům bytů projednání oprav ve správě družstva doporučujeme, aby se předešlo možným škodám. Škody hrozí zejména při zasahování do společných částí domů, např. komíny, ventilace, rozvody a odpady vody, elektrická instalace apod.

Péče o domovní vnitrobloky

Vnitroblokové plochy správa družstva udržuje sekáním a odklizením trávy, vyklizením nepořádku, údržbou kovových a zděných konstrukcí, čištěním dešťových výpustí. Přípravuje se úprava vnitrobloku Prouzova-Špitálská-Kolbenova. Péče o stromy probíhá ve spolupráci s odborem životního prostředí OÚ Praha 9. Veškeré prořezy nebo kácení stromů se děje po předchozí prohlídce a schválení tímto odborem. Pokud by se uživatelům bytů cokoliv nezdálo při údržbě vnitrobloků, nevolejte na různé úřady, ale zavolejte nejdříve na správu družstva. Tam Vás budeme informovat, zdali prořezy nebo kácení stromů organizuje správa po předchozím schválení odborem životního prostředí. Může se ovšem stát, že dojde k nezákonnému zásahu některým uživatelem bytu. Proto Vaše případné upozornění uvítáme. Dále je velmi žádoucí průběžný dohled, zejména nad dětmi, zda nedochází k poškozování vnitroblokových prostor.

Přijetí úpravy zákona o vlastnictví bytů

Novela zákona byla vyhlášena jako zákon č.103/2000 Sb. ze dne 4. 4. 2000. Dodáváme, že skupina poslanců podala stížnost k ústavnímu soudu ve věci domněnky neústavnosti povinného vzniku právnické osoby ze společenství vlastníků. Pro naše družstvo je nejdůležitější fakt, že vznik právnické osoby se týká jen jednoho domu, kde družstvo vlastní méně než 1/4 spoluvlastnického podílu.

Sběr nebezpečného odpadu

Jedná se zejména o barvy, ředidla, chemikálie, baterie včetně akumulátorů, oleje, kosmetiku, léky, kyseliny, lepidla, nádoby od sprejů, výbojky a žárovky atp.

Stanoviště sběrného vozidla	Doba
Křižovatka Špitálská – Prouzova	16,40 – 17,00 hod.
Drahobejlova u metra Českomoravská	17,10 – 17,30 hod.
Termíny svozu	
4.července, 22.srpna, 19. září, 3. a 21. listopadu	

Nebezpečný odpad shromažďuje i areál Colorlak – servis, Poděbradská 36, Praha 9. Zde je možné odevzdat i ledničky.

Změny telefonů ve správě družstva

Technici družstva mají číslo telefonu:

8389 0560

Nájemné, účetní, vedoucí správy:

8389 3395

V případě nepřítomnosti pracovníků správy je zapojen telefonní záznamník na čísle
8389 3395

Představenstvo a správa družstva přeje všem uživatelům bytů
příjemné prožití letních dovolených a prázdnin.